

Ausschreibung für die Zwischennutzung Bödeli

Folgende Spielregeln definieren den verantwortungsvollen Umgang mit dem Areal während der Zwischennutzungsphase und schaffen einen klaren Rahmen für alle Beteiligten:

- ✓ Eine Zwischennutzung ist während etwa 2 bis 4 Jahren möglich. Dies hängt vom Start des Bauprojektes ab.
- ✓ Es steht eine Fläche von rund 6'000 m² zur Verfügung.
- ✓ Ruhezeiten müssen gemäss Ortspolizeireglement (ab 22.00 Uhr) eingehalten werden.
- ✓ Die Gemeinde Lyss trägt keine Investitionen.
- ✓ Mit den potenziellen Trägerschaften wie Interessensgemeinschaften, Vereinen, Organisationen oder Privatpersonen werden Nutzungsverträge erstellt. Diese definieren die Rahmenbedingungen sowie die entsprechenden Rechte und Pflichten der Vertragspartner, beispielsweise den Rückbau usw.
- ✓ Trägerschaften müssen keinen Bezug zu Lyss haben, sie kommen aber vorzugsweise aus Lyss oder der näheren Umgebung.
- ✓ Auf dem Areal sollen unterschiedliche Nutzungen aus den Bereichen Kultur, Freizeit, Sport, Gesellschaft, Natur und Umwelt usw. möglich sein.
- ✓ Die Zwischennutzung soll generationenübergreifend, respektive generationenverbindend sein.
- ✓ Für Pop-ups gelten folgende Hauptauflagen: gastgewerbliche Einzelbewilligung, Betrieb an max. fünf Tagen der Woche, Freitag und Samstag bis max. 00.30 Uhr, Hintergrundmusik max. 75 dB (A) bis 22.00 Uhr (Einzelgesuch für Ausnahme möglich), max. 80 Personen, ausreichend Entsorgungsstationen aufstellen, Toilettenanlage.



Interessierte Trägerschaften sind eingeladen, ihre Ideen in Form einer PowerPoint-Präsentation (maximal 15 Seiten) bis am 5. September 2025 einzureichen. Die Unterlagen sind elektronisch an folgende Adresse zu senden: liegenschaften+sport@lyss.ch. Sofern im Rahmen des Projekts ein Modell erstellt wird, ist dieses ebenfalls bis spätestens 05.09.2025 abzugeben.

Ein vollständiger Ideenbeschrieb sollte idealerweise die folgenden Angaben enthalten:

1. Wer steht hinter dem Projekt

Projektträgerschaft

Name der Organisation / Einzelperson:

Adresse:

Website (falls vorhanden):

Kurzbeschrieb der Projektträgerschaft

Wer steckt hinter dem Projekt (Organisation, Hintergrund, Tätigkeitsfeld, Erfahrungen) ?

Motivation für die Zwischennutzung

Warum interessiert sich die Projektträgerschaft für diese Zwischennutzung (z. B. kreative Nutzung, sozialer Mehrwert, etc.)?

Ansprechperson/en

Name:

Funktion:

Telefon:

E-Mail:

Gemeinde **Lyss**

Sicherheit, Liegenschaften + Sport

Marktplatz 6

Postfach 368

3250 Lyss

T 032 387 01 11

E sicherheit@lyss.ch

I www.lyss.ch

Referenzprojekte

Kurze Beschreibung von vergleichbaren Projekten, wenn vorhanden (mit Ort, Jahr, Website falls vorhanden):

2. Projektidee**Beschrieb der Projektidee**

Was ist geplant? Welche Inhalte und Aktivitäten sollen stattfinden?

Zielgruppen

Welche Personen oder Gruppen sollen angesprochen werden (z. B. Kinder, Familien, Kulturschaffende, Anwohnende, etc.)?

Betriebszeiten

An welchen Wochentagen und zu welchen Uhrzeiten wird das Projekt betrieben?

Betriebsdauer

Wie lange soll das Projekt laufen (z. B. April–Oktober, 6 Monate, ganzjährig etc.)?

Infrastruktur/Bauten

Welche baulichen Massnahmen oder Installationen sind geplant (z. B. Container, Bauten, Strombedarf, etc.)?

Flächenbedarf

Wie viel Fläche wird benötigt (m²-Angaben, besondere Anforderungen)?

Budget

Voraussichtliches Budget für das Projekt (Auflistung der Hauptkosten):

Finanzierung

Wie ist das Projekt finanziert (Eigenmittel, Förderungen, Sponsoring, Konsumation, etc.)?

Termine Umsetzung

Gewünschter Starttermin:

Geplanter Aufbauzeitraum:

Weitere wichtige Meilensteine (z. B. Eröffnung, Events, Abbau):

Bemerkungen