

**A21 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)**

**A211 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)  
Ortsteil Lyss**

In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

(Bezeichnung) / Zweck	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
<del>ZöN 27 (Rosen- gasse) / Kirchliche Nutzung, Wohnen</del>	<del>Bestehende Überbauung (Evangelisch-methodistische Kirche mit Pfarrhaus) Erweiterungs- und Neubauten nach den baupolizeilichen Bestimmungen der W3</del>	<del>II</del>

**GEMEINDE LYSS**  
**ZONENPLANÄNDERUNG ROSENGASSE 7 UND 9**  
**ZONENPLAN- UND BAUREGLEMENTSÄNDERUNG**

Die Planung besteht aus:

- **Zonenplan- und Baureglementsänderung**

Weitere Unterlagen:

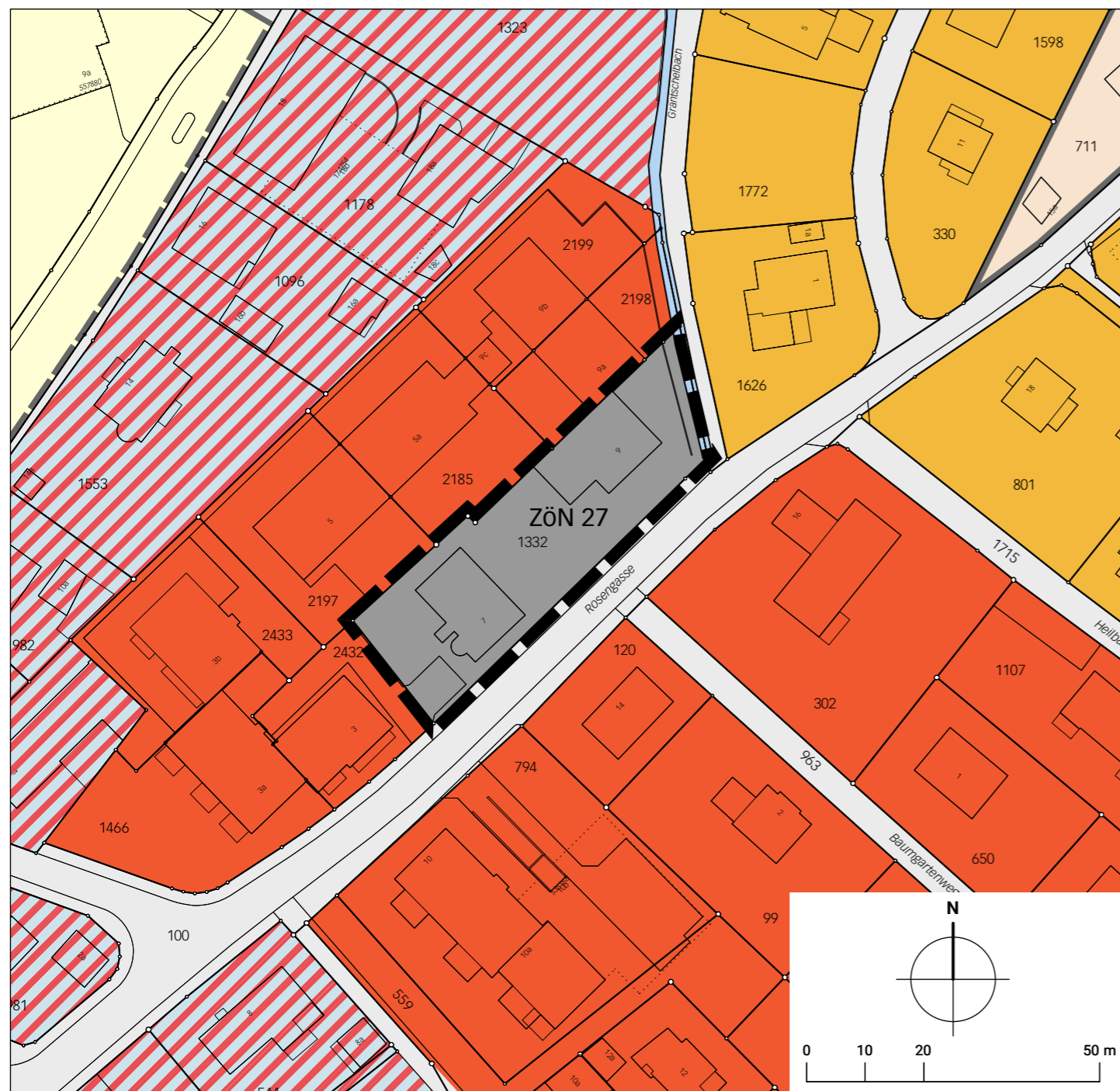
- Erläuterungsbericht

**Mitwirkung/Vorprüfung**  
**November 2025**

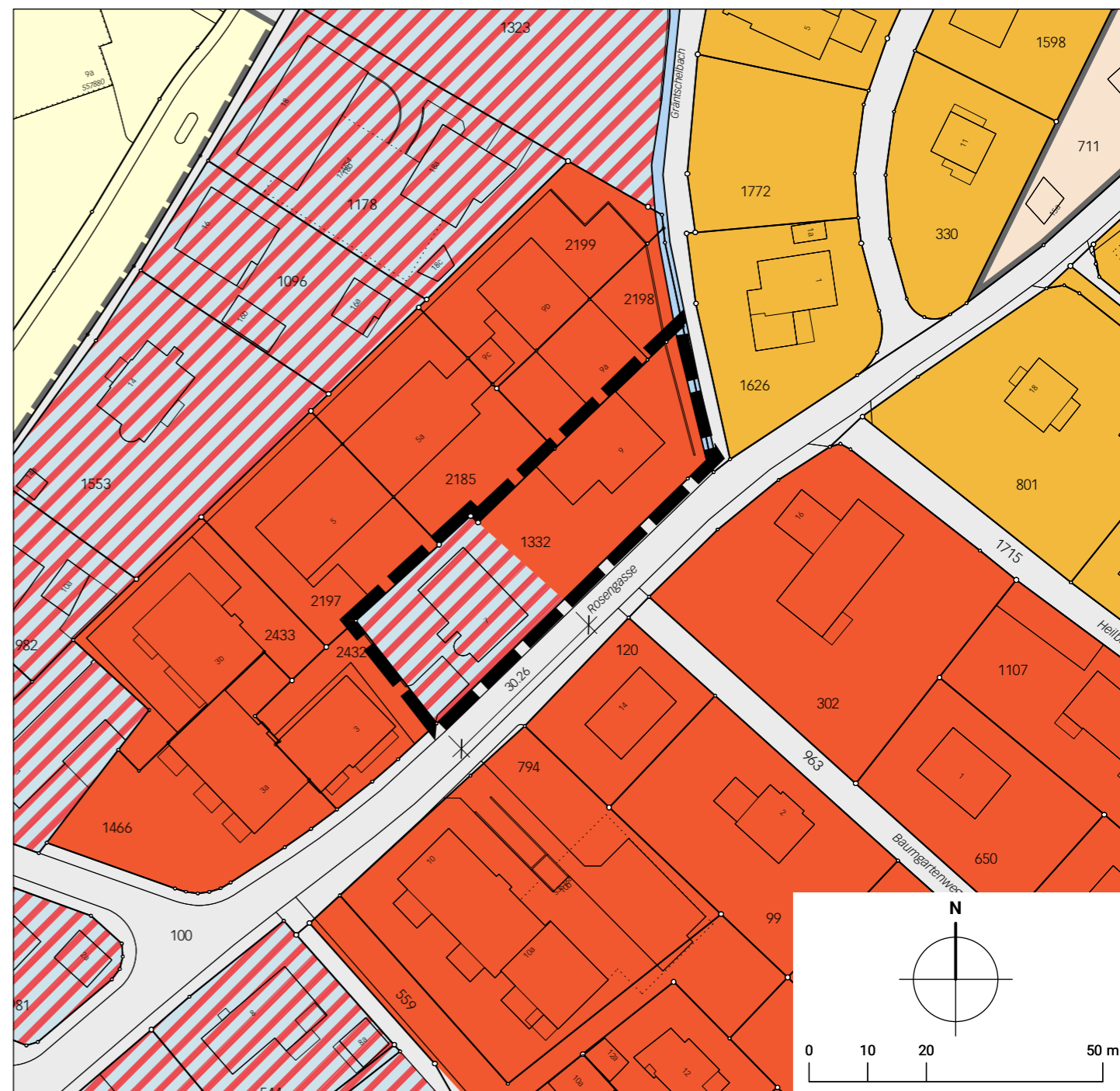
**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom Vorprüfung vom	... bis ... ...	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Gemeinde,
Publikation im amtl. Anzeiger vom Öffentliche Auflage vom	... ...	
Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	... ... ... ...	Daniel Strub
Beschlossen durch den Gemeinderat am Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	... ...	<b>Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung</b>
Präsident:in	Sekretär	
...	Daniel Strub	

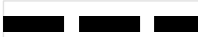
## Alter Zustand






## Neuer Zustand






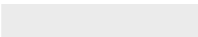
### Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

#### Inhalte der Zonenplanänderung:

-  Wohnzone 3 W3
-  Mischzone 3 M3b
-  Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

#### Hinweise der Zonenplanänderung:

-  Wohnzone 2 W2
-  Bestehende Überbauungsordnung UeO
-  Zone mit Planungspflicht ZPP
-  Verkehrsfläche