

GEMEINDE LYSS
ÄNDERUNG BAURECHTLICHE
GRUNDORDNUNG «BÖDELI»
ÄNDERUNG BAUREGLEMENT

Die Planung besteht aus:

- Änderung Zonenplan 1
- **Änderung Baureglement**

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Lärmgutachten vom 14. August 2026

Mitwirkung / Vorprüfung

August 2026

2 Nutzungszonen

21 Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

212 Mass der Nutzung; 1. Baupolizeiliche Masse

Baupolizeiliche
Masse

¹ Für die einzelnen Bauzonen gelten die folgenden
baupolizeilichen Masse:

Vorbehalten bleibt die Gestaltungs-
freiheit gemäss Art. 75 BauG

a) Im Perimeter des Zonenplans 1 für den Ortsteil Lyss

Zone	Abk.	kA	gA	Fh	tr ^{*1)*2)}	GH ^{*2)*3)}	GL	GB	GFZo ^{*4)}	UeZ	GZ
Wohnzone	W1	5 m	10 m	4.5 m	8.5 m	25 m	–	0.45	–	–	
Wohnzone	W2	5 m	10 m	7.5 m	11.5 m	35 m	–	0.60	–	–	
Wohnzone	W3	5 m	12 m	10.5 m	14.5 m	40 m	–	0.85	–	–	
Wohnzone	W4	5 m	12 m	14.5 m	14.5 m	40 m	–	1.00	–	–	

kA: Kleiner Grenzabstand
(s. Anhang A142)
gA: Grosser Grenzabstand
(s. Anhang A143)
Fh tr: Fassadenhöhe traufseitig
(s. Anhang A132)
GH: Gesamthöhe (s. Anhang
A133 Gesamthöhe)
GL: Gebäudelänge
(s. Anhang A131 Gebäude-
länge und Gebäudebreite)
GB: Gebäudebreite (s. Anhang
A131 Gebäudelänge und Ge-
bäudebreite)
UeZ: Überbauungsziffer (s. An-
hang A113)
GFZo: Geschossflächenziffer oberir-
disch (s. Anhang A113)
GZ: Grünflächenziffer (s. Anhang
A115 Grünflächenziffer)

Misch- und Arbeitszonen unverändert

7 Straf- und Schlussbestimmungen

74 Schlussbestimmungen Änderung baurechtliche Grundordnung «Bödeli»

741 Inkrafttreten

Die Änderung baurechtliche Grundordnung «Bödeli» bestehend aus:

- Änderung Zonenplan 1
- Änderung Baureglement,

tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

742 Aufhebung von Vorschriften

Mit Inkrafttreten der Änderung baurechtliche Grundordnung «Bödeli» wird aufgehoben:

- Die Überbauungsordnung Nr. 17 «Bödeli» vom 12.03.1963

Genehmigungsvermerke Änderung baurechtliche Grundordnung «Bödeli»

Mitwirkung vom ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtl. Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen vom ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den
Gemeinderat am ...

Beschlossen durch den
Grossen Gemeinderat am ...

Der/Die Präsident:in Die Sekretärin

.....
Silvia Wüthrich

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Lyss,

Der Gemeindeschreiber

.....
Daniel Strub

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

Anhang A3: Besondere Bestimmungen zu ZPP und bestehende besondere baurechtli- che Ordnungen

A35 Bestehende besondere baurechtliche Ordnungen

A351 Überbauungsordnungen Ortsteil Lyss

Die folgenden Überbauungsordnungen bleiben gültig:

Nrn. 1 bis 16 unverändert

Für die Überbauungsordnungen die mit dem Erlass des vorliegenden Baureglements nicht geändert werden, gilt für die Rechtsbeständigkeit das Genehmigungsdatum der Überbauungsordnung oder deren Änderung.

17 ~~«Bödeli» vom 12.03.1963 ES II / ES III~~
 ~~(aufgehoben)~~

~~Der in der ZöN 17 liegende Teil wurde mit der Genehmigung des Baureglements 2013 aus der UeO entlassen.~~

Nrn. 18 bis 69 unverändert