

Projektinformation Nr. 2

Pieterlen, Dezember 2023



Sanierung Gebiet Schachen

April 2023 bis ca. Ende 2024

Sanierung Strassen und Kanalisation (Gemeinde Lyss)
Sanierung Trinkwasser- und Elektrizitätsversorgung (esag)
Sanierung Kommunikationsleitungen (Swisscom & esag)
Fernwärme (Wärme Lyss Nord)

Das wird gebaut

Die Energie Seeland AG (esag), Swisscom, Wärme Lyss Nord (WLN) und die Gemeinde Lyss, erneuern im Gebiet Schachen ihre Werkleitungen für Versorgung mit Elektrizität, Kommunikation, Trinkwasser und Kanalisation. Im Umfang der Werkleitungssanierung wird das bestehende Fernwärmenetz erweitert.

Die Strassenbeleuchtung wird mit neuen LED-Leuchten ausgerüstet. Diese zeichnen sich durch ihre Sparsamkeit und einem geringen Streulichtanteil aus. Die Kosten für die Sanierung der Strassenbeleuchtung trägt die Gemeinde Lyss. Situativ ist eine Sanierung der Randabschlüsse, der Strassenentwässerung sowie des Strassenbelages geplant.

Organisation

Einschränkungen für Anwohnende

Die Bauarbeiten werden die Anwohnenden in Ihrem gewohnten Tagesablauf einschränken. Bauleitung und Unternehmung versuchen, die Emissionen auf das Notwendigste zu beschränken. Arbeiten, welche private Grundstücke tangieren, werden vorgängig durch die Bauleitung / Bauunternehmung mit den Grundeigentümern abgesprochen.

Sperrung für Durchgangsverkehr

Aufgrund der geringen Platzverhältnisse müssen die Strassen während der Bauausführung abschnittsweise für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Für die Anwohnenden wird die Erreichbarkeit der Liegenschaften so lange als möglich gewährleistet. Zeitfenster, in denen einzelne Liegenschaften nicht mit motorisierten Fahrzeugen erreichbar sind, werden vom Baustellenpersonal jeweils rechtzeitig angekündigt. Die Fahrzeuge müssen für diese Zeit ausserhalb des gesperrten Baustellenbereichs im umliegenden Quartier abgestellt werden. Ersatzparkplätze können nicht garantiert werden. Zu Fuss sind die Liegenschaften jederzeit erreichbar.

Kehrichtabfuhr

Die Kehricht- und Grünabfuhr findet weiterhin gemäss «Abfallsammelkalender 2024» statt. Sofern sich Ihre Liegenschaft vorübergehend im Bereich einer Bauetappe befindet, wird die Bauunternehmung die Entsorgung ab Haustüre sicherstellen.

Private Infrastrukturen

Für die Sanierung von Hausanschlussleitungen sind Versorgungsunterbrüche leider unumgänglich. Sie werden frühzeitig durch die Werkeigentümer über Unterbrüche in der Wasser- bzw. Stromversorgung informiert.

Private Kanalisationen

Die Zustandsuntersuchung der privaten Abwasserleitungen ist erfolgt. Die Schreiben mit den Sanierungsaufforderungen wurden 2023 durch die Gemeinde Lyss an die betroffenen Grundeigentümer versendet.

Private Trinkwasserleitung

Parallel zur Sanierung der Verteilleitungen der Wasserversorgung besteht die Möglichkeit, private Hausanschlussleitungen ab Parzellengrenze zu Lasten des Grundeigentümers zu ersetzen. Entsprechend dem Bauablauf wird sich die Energie Seeland AG aktiv mit den Grundeigentümern in Verbindung setzen, auf deren Grundstücke eine Sanierung empfehlenswert erscheint.

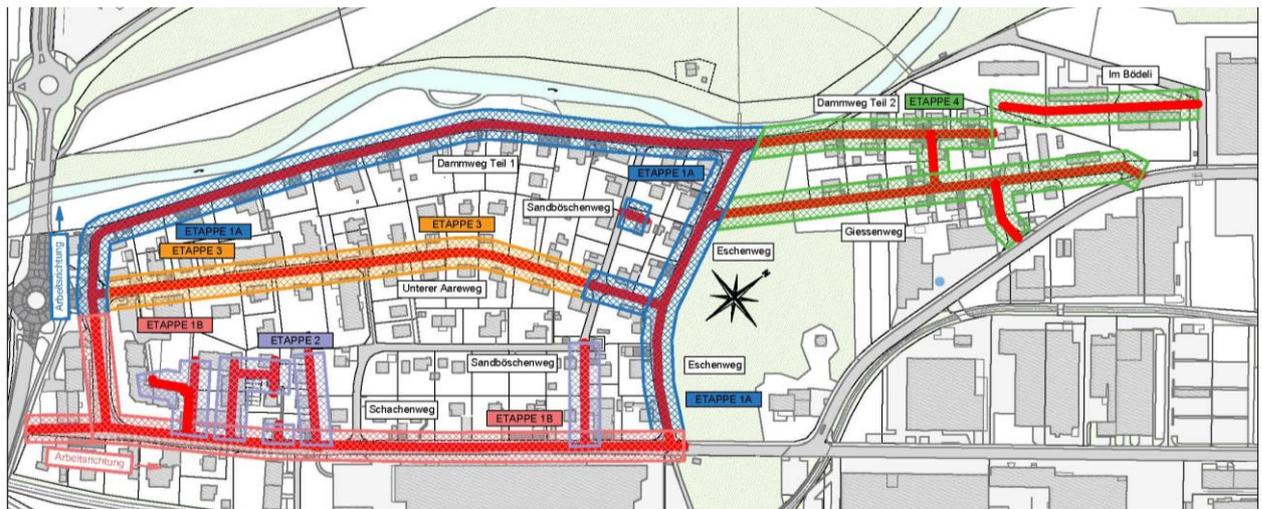
Hausanschlüsse elektrische Versorgung

Bei zahlreichen Liegenschaften müssen die Hausanschlüsse der elektrischen Versorgung erneuert werden. Dies erfolgt zu Lasten der Energie Seeland AG. Die betroffenen Grundeigentümer werden rechtzeitig über das Vorgehen informiert.

Pflanzenrückschnitt

Für die anstehenden Bauarbeiten bitten wir Sie bereits jetzt, zum Schutz Ihrer Hecken, Sträucher und Bäume, diese mindestens bis Lichtraumprofil (50 cm ab Parzellengrenze) zurückzuschneiden.

Übersicht Bauabschnitte und Terminrahmen



Bauablauf

Die Arbeiten starteten im April 2023 am Dammweg und Schachenweg (Etappe 1+2). Diese Bauarbeiten wurden mit Ausnahme von diversen Anpassungsarbeiten fertiggestellt.

Bauphase 2024

Ab Januar 2024 starten die Arbeiten am Eschenweg / Unterer Aareweg / Giessenweg (Etappe 3+4). Weiter werden ab Januar 2024 noch Fertigstellungsarbeiten (Etappe 1+2) ausgeführt.

In diesen Strassenabschnitten sind die Platzverhältnisse sehr eng. Die Arbeiten werden in Etappen ausgeführt und die Strassen abschnittsweise für den Verkehr gesperrt.

Der Fortschritt der Tiefbauarbeiten ist einerseits witterungsabhängig und andererseits durch gewisse unbekannte Faktoren (Erschwernisse im Baugrund, Genauigkeit bestehender Werkleitungen) terminlich nur bedingt exakt planbar. In den Bauterminen sind kleinere Reserven berücksichtigt, jedoch muss mit Terminanpassungen gerechnet werden. Terminanpassungen werden durch die Bauleitung laufend kommuniziert. Die Deckbelagsarbeiten werden voraussichtlich im Frühjahr 2025 ausgeführt.

Die Arbeiten sind witterungs-, und fortschrittsabhängig, das bedeutet, dass dies ein provisorisches Bauprogramm ist und die Ausführungsdaten sich ändern können

Etappe 1

Eschenweg Teil 1:

Quartal 1- Quartal 2 (2024)

Etappe 2

Schachenweg, Stichstrassen:

Quartal 3- Quartal 4 (2023)

Etappe 3

Unterer Aareweg:

Quartal 1- Quartal 3 (2024)

Etappe 4

Dammweg Teil 2:

Quartal 2 - Quartal 4 (2024)

Giessenweg:

Quartal 1 - Quartal 4 (2024)

Im Bödeli:

Quartal 2 - Quartal 4 (2024)

Private Vorplätze

Während der Bauarbeiten kann es dazu kommen, dass Sie Ihr Fahrzeug nicht mehr auf Ihrem Grundstück parkieren können. Die Bauleitung wird zu gegebener Zeit den Eigentümern und Mietern Parkkarten verteilen, welche für alle öffentlichen Parkplätze (Zonen 1-3) der Gemeinde Lyss gelten. Eine Garantie für einen freien Parkplatz kann aber nicht gewährt werden.

Falls Sie keine Parkkarte erhalten haben, melden sie sich bitte bei der zuständigen Bauleitung.

Projektorganisation

Bauherrschaften

Kanalisationen und Gemeindestrassen

Gemeinde Lyss, Bau + Planung
Bahnhofstrasse 10, 3250 Lyss
T: 032 387 03 10

Elektrische Versorgung /Kommunikation und Trinkwasser

Energie Seeland AG
Beundengasse 1, 3250 Lyss
T: 032 387 02 22

Fernmeldeanlagen (Telefon)

Swisscom (Schweiz) AG
Aarbergstrasse 107, 2500 Biel/Bienne

Fernwärme

Wärme Lyss Nord AG
Beundengasse 1, 3250 Lyss
T: 032 387 28 57

Beteiligte Firmen

Projekt- und Bauleitung

TEP GmbH,
Moosstrasse 3, 2542 Pieterlen
T: 032 377 37 67
Michael Tschanz (Projektleitung)

Baumeisterarbeiten

Weibel AG,
Bernstrasse 19, 3262 Suberg
T: 032 386 13 50
Daniel Sinzig (Bauführer)
Thierry Kilchmann (Polier)
Adrian Bratschi (Polier)

Informationsportal
www.lyss.ch > Aktuelles > Baustellen

**Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen guten Rutsch ins neue
Jahr.**