

Generationenspiel- und Bewegungsparcours quer durch Lyss am Lyssbach

Unterhaltskonzept

Schätzung der jährlichen Unterhaltskosten inkl. Einlagen Unterhaltsfonds und Abschreibung Spielgeräte und Ausstattung

Allgemeine Bemerkungen:

Sicherheitsinspektionen Spielgeräte

Gemäss Sicherheitsnorm SN EN 1176 ist die Pflege, Wartung und Sicherheitsinspektion der Spielgeräte wie folgt erforderlich:

1. Visuelle Routineinspektion (wöchentlich)

Überprüfung der Gebrauchsfähigkeit der Geräte. offensichtliche defekte Teile (lose, zerstört usw.) melden. In der Regel wird die Sichtkontrolle wöchentlich durch den Werkhof ausgeführt.

2. Operative Inspektion (2x pro Jahr)

Überprüfung der Oberflächen, Kanten, Befestigungen, Verankerungen und der generellen Stabilität. Wird in der Regel durch den örtlichen Werkdienst ausgeführt.

3. Jährliche Hauptinspektion (1x pro Jahr)

Feststellen des allgemeinen betriebssicheren Zustandes der Geräte, Fundamente und Oberflächen. Überprüfung auf Verschleiss und Abnützung, Fangstellen, Stabilität, Verbindungen, Holzrisse, Seilverbindungen, Vermorschung usw.

Erstellen eines Wartungsprotokolls und falls nötig, einer Reparatuerofferte.

Die jährliche Hauptinspektion kann durch den örtlichen Werkdienst oder einer externen Spielgerätefirma durchgeführt werden.

Spielgeräte aus Robinienholz:

Robinienholz ist in der Resistenzklasse 1 und ist sehr widerstandsfähig. Im Freien mit Erdberührung ist die Lebensdauer von Robinie 15 - 25 Jahre.

In den ersten 5 - 10 Jahren sind daher mit sehr geringen Unterhaltskosten zu rechnen.

Unterhaltsfond

Für die Finanzierung von späteren Reparaturen und Ersatzteilen, ist eine jährliche Rückstellung in einen Unterhaltsfond zu empfehlen.

A: Alter Viehmarktplatz / Wasserspiel

Kurzbeschreibung:

Geplant ist eine Wassershow mit sechs unterschiedlichen Bewegungsgeräten. Diese steuern bei Benutzung direkt je ein ebenerdiges Wasserspritzelement an. Der schöne Baumbestand soll bestehen bleiben und unterstreicht den Parkcharakter der Anlage. Als Wegedecke ist ein naturnaher und unterhaltsarmer Stabilizer Belag geplant. Unter den Bewegungsgeräten kommt ein fugenlos eingebauter EPMD Belag zum Einsatz. Die mittlere Fläche mit den ebenerdigen Wasserspritzern wird mit einem ausgefugten Natursteinplattenbelag ausgestaltet. Als Abgrenzung und Sicherung gegenüber der Strasse und des Parkplatze, ist eine mittelhohe Stauden - und Strauchrabatte mit Bodendeckern geplant.

A1 Spielgeräte / Installationen

Steuerung - Einstellung der Anlage

Die Steuerung ist mit einer Nachtabschaltung, einer Spülautomatik und einem Schalter für den Winterbetrieb ausgestattet. Die Spritzhöhen und Wasserdrücke der einzelnen Spritzelemente können nach Wunsch eingestellt werden. Auch die einzelnen Laufzeiten können eingestellt werden.

Nachtabschaltung

Die Elektronik kann so eingestellt werden, dass das Gerät während bestimmten Zeiten nicht in Betrieb ist. Gleichzeitig ist auch ein automatischer, periodischer Betrieb möglich.

Wassermenge pro Jahr

Geht man davon aus, dass sämtliche sechs Bewegungsgeräte während zwei Stunden pro Tag an 90 Tagen im Jahr ununterbrochen im Gebrauch sind, ergibt dies eine Verbrauchsmenge von ca. 600'000 Liter Wasser pro Jahr. Bei einem Preis von 1.- pro Kubikmeter betragen die Wasserkosten ca Fr. 600.- pro Jahr.

Unterhalt - wie normaler Spielplatz

Gemäss Sicherheitsnorm SN EN 1176 ist die Pflege, Wartung und Sicherheitsinspektion wie bei einem normalen Spielplatz erforderlich. Der Aufwand ist in etwa der gleiche wie bei einem herkömmlichen Spielplatz.

Pflege EPMD- Fallschutzbelag

Der Unterhalt ist bei fugenlos eingebrachten Belägen praktisch zu vernachlässigen. Im Frühling sollte der Belag mit einem Hochdruckreiniger abgespritzt werden. Eine jährliche Inspektion ist vorzunehmen.

Sommer und Winterbetrieb

Die Anlage muss im Herbst ausser Betrieb genommen und komplett entleert werden. Im Frühling wird die Spielanlage wieder eingerichtet. Sämtliche Geräte und Funktionen werden dann gewartet und kontrolliert. Impulsgeber und Ventile sowie auch die Drehlager werden im Frühling überprüft. Gleichzeitig kann dann auch die jährliche Sicherheitsinspektion durchgeführt werden. Es ist möglich, dass diese Arbeiten durch den Werkdienst der Gemeinde erfolgen. Man sollte dafür je ungefähr einen halben Tag einrechnen.

A2 Grünanlage

Pflege Solitärgehölze

Die Solitärgehölze oder Hochstammbäume sollen durch einen Baumpfleger nach Pflegeplan gepflegt werden und sporadisch von einem Baumspezialisten begutachtet werden.

Die Jungwuchspflege und die erzieherischen Schnittintervalle sind je nach Art der Bäume unterschiedlich zeit- und kostenintensiv.

Pflege der Stauden- und Strauchrabatte

Entwicklungspflege in den ersten 2 Jahren, Jäten, Rückschnitt Sträucher, Mulchen

Pflege des Stabilizer Belag

Der Pflegeaufwand des Stabilizerbelages ist sehr gering und wird sich hauptsächlich auf die beschatteten Stellen beschränken. Dort setzt sich von Zeit zu Zeit Moos an und der Belag wird rutschig. Das Moos ist mechanisch zu entfernen.

Schätzung jährliche Unterhaltskosten inkl. Abschreibung

Standort A: Alter Viehmarktplatz / Wasserspiel

	Menge	Preis	Total
Unterhalt			
Jährliche Unterhaltsarbeiten und Sicherheitskontrolle Bewegungsgeräte und Impulsgeber durch externe Spielgerätefirma oder Werkhof Lyss			1'500.-
Einlage Unterhaltsfonds für kleinere Reparaturen und Ersatzteile Bewegungsgeräte und Impulsgeber			2'000.-
Wasserverbrauch	600'000 Liter		600.-
Unterhalt Solitärgehölze	3 Stk	50.-	150.-
Unterhalt Stauden- und Strauchrabatte	100 m2	15.-	1'500.-
Unterhalt Stabilizer Wegedecke, EPMD Belag	300 m2	1.-	300.-
		Total	6'050.-
Abschreibung			
Abschreibung Bewegungsgeräte und Impulsgeber und diverse Ausstattung linear auf 15 Jahre	90'000.-	1/15	6'000.-

B: Knechtpark / Partnertanz und Wackelspiel

Kurzbeschreibung:

Zwischen dem Fussweg entlang des Lyssbaches und dem Knechtpark sind zwei integrative Spielelemente der Firma bimbo geplant (Partnertanz und Wackelspiel). Der Mergelbelag bleibt bestehen. Der Zaun wird punktuell mit Kletterpflanzen berankt und auf den bestehenden Natursteinblöcken sollen Holzelemente zum Sitzen einladen.

B1 Spielgeräte

s. Allgemeine Vorbemerkungen

B2 Grünanlage

Pflege der Kletterpflanzen

Es soll jährlich ein Rückschnitt der Kletterpflanzen entlang des Zauns durchgeführt werden und das Schnittgut abgeführt werden. Wenn nötig müssen Kletterhilfen angebracht werden.

Schätzung jährliche Unterhaltskosten inkl. Abschreibung Standort B: Knechtpark / Partnertanz und Wackelspiel

	Menge	Preis	Total
Unterhalt			
Jährliche Unterhalts- und Sicherheitskontrolle durch externe Spielgerätefirma oder Werkhof Lyss			500.-
Einlage Unterhaltsfonds für kleinere Reparaturen und Ersatzteile Spielgeräte			600.-
Kletterpflanzen entlang dem Zaun	50 m	8.-	400.-
Unterhalt Mergelbelag bestehend	91 m ²	5.50	500.-
		Total	2'000.-
Abschreibung			
Abschreibung Spielgeräte und Sitzgelegenheiten linear auf 15 Jahre	41'000.-	1/15	2'733.-

C: Lyssbach 1 / Wasserlauscher

Kurzbeschreibung:

Der Wasserlauscher ist auf halbem Weg zwischen Standort B und D am Lyssbach geplant. Es handelt sich hierbei um eine Sinnesinstallation der Firma Richter Spielgeräte.

C1 Spielgeräte

s. Allgemeine Vorbemerkungen.

C2 Grünanlage

Bestehende Uferhecke. Kein zusätzlicher Unterhalt erforderlich.

Schätzung jährliche Unterhaltskosten inkl. Abschreibung

Standort C: Lyssbach 1 / Wasserlauscher

	Menge	Preis	Total
Unterhalt			
Jährliche Unterhalts- und Sicherheitskontrolle durch externe Spielgerätefirma oder Werkhof Lyss			250.-
Einlage Unterhaltsfonds für kleinere Reparaturen und Ersatzteile Spielgerät und Sitzbänke			400.-
Total			650.-
Abschreibung			
Abschreibung Spielgerät linear auf 15 Jahre	11'500.-	1/15	767.-

D: Lyssbach 2 / Geduldsfaden

Kurzbeschreibung:

Der Geduldsfaden ist ein Spielgerät der Firma bimbo. Der Standort ist vor der Bachüberquerung beim Birkenweg zwischen Weg und Hecke geplant.

D1 Spielgeräte

s. Allgemeine Vorbemerkungen

D2 Grünanlage

Bestehende Situation. Kein zusätzlicher Unterhalt erforderlich.

Schätzung jährliche Unterhaltskosten inkl. Abschreibung

Standort D: Lyssbach 2 / Geduldsfaden

	Menge	Preis	Total
Unterhalt			
Jährliche Unterhalts- und Sicherheitskontrolle durch externe Spielgerätefirma oder Werkhof Lyss			250.-
Einlage Unterhaltsfonds für kleinere Reparaturen und Ersatzteile Spielgerät und Sitzbank			400.-
Total			650.-
Abschreibung			
Abschreibung Spielgerät und Sitzbank linear auf 15 Jahre	17'000.-	1/15	1'133.-

E: Stegmatte / Bewegungs- und Begegnungsplatz

Kurzbeschreibung:

Auf der bestehenden Rasenfläche zwischen dem Schulhaus Stegmatt, der neuen Überbauung Kambly sowie der Alterssiedlung Stegmatt soll ein Bewegungs- und Begegnungsplatz entstehen. Der Platz ist eine naturnahe Grünanlage, mit Spielgeräten, Rasenflächen, Mergelwegen und Plätzen, natürlichen Fallschutzbelägen, Sandbereich, Heckenpflanzungen und einzelnen Hochstämmen.

E1 Spielgeräte

s. Allgemeine Vorbemerkungen

E2 Grünanlage

Pflege der Mergelfläche

Die Mergelfläche soll sporadisch ausgebessert werden und teilweise neu eingebaut und verdichtet werden. Beim periodischen Unterhalt werden allfällige Schlaglöcher, Erosionsrillen und Profilbeschädigungen ausgebessert.

Pflege Solitärgehölze

Die Solitärgehölze oder Hochstammbäume sollen durch einen Baumpfleger nach Pflegeplan gepflegt werden und sporadisch von einem Baumspezialisten begutachtet werden. Die Jungwuchspflege und die erzieherischen Schnittintervalle sind je nach Art der Bäume unterschiedlich zeit- und kostenintensiv.

Pflege der Wildstrauchhecken

Rückschnitt Sträucher nach Bedarf. Sträucher können auf den Stock gesetzt werden.

Pflege des Sand- und Wasserbereichs

Sporadisch soll ein Teil des Spielsandes ausgewechselt werden, alte Bauhölzer entsorgt und neue Bauhölzer hinzugefügt werden. Der Sand sollte regelmässig durchgängig gelockert werden. Die Sickerpackung ist auf ihre Funktion zu prüfen und je nach Bedarf und Zustand zu erneuern.

Pflege der Fallschutzbereiche mit Rundkies

Der Rundkies muss alle 3-5 Jahre seitlich deponiert werden und die darunterliegende Schlämmschicht entfernt werden. Zudem ist die Grubensohle aufzurauen damit ihre drainierende Wirkung erhalten bleibt.

Pflege der Rasenflächen

Der ordentliche Unterhalt und die Sanierungsarbeiten richtet sich nach den gemeindeeigenen Pflegeplänen. Die Pflege soll nebst dem Mähen und Abführen des Schnittguts folgende Arbeitsschritte beinhalten: vertikutieren (1-2 mal pro Jahr, Frühling/ Herbst) aerifizieren alle 3 Jahre, Einsanden, Ausgleichserde ausbringen, Neuansaat/ Nachsaat, Wässern.

**Schätzung jährliche Unterhaltskosten inkl. Abschreibung
Standort E: Stegmatte / Bewegungs- und Begegnungsplatz**

	Menge	Preis	Total
Unterhalt			
Jährliche Unterhalts- und Sicherheitskontrolle Spielgeräte durch externe Spielgerätefirma oder Werkhof Lyss			2'000.-
Einlage Unterhaltsfonds für kleinere Reparaturen und Ersatzteile Spielgeräte und Sitzbänke			4'000.-
Unterhalt Solitärgehölze	7 Stk	50.-	350.-
Unterhalt Wildstrauchhecke	150 m2	8.-	1'200.-
Unterhalt Fallschutzbereiche Rundkies	180 m2	5.-	900.-
Unterhalt Mergelbelag	300 m2	5.50	1'650.-
Unterhalt Rasenflächen	1000 m2	1.-	1'000.-
Unterhalt Sandbereich	105 m2	15.-	1'575.-
		Total	12'675.-
Abschreibungen			
Abschreibung Spielgeräte diverse Ausstattung linear auf 15 Jahre	175'000.-	1/15	11'667.-

Zusammenzug aller 5 Standorte

	Menge	Preis	Total
Unterhalt			
Jährliche Unterhalts- und Sicherheitskontrolle durch externe Spielgerätefirma oder Werkhof Lyss			4'500.-
Einlage Unterhaltsfonds für kleinere Reparaturen und Ersatzteile			7'400.-
Unterhaltskosten Grünanlage / Wasserverbrauch			10'125.-
		Total	22'025.-
Abschreibung			
Abschreibung Spielgeräte und Sitzgelegenheiten linear auf 15 Jahre	334'500.-	1/15	22'300.-

Stand: 20.06.2018

Fachstelle SpielRaum, Quartiergasse 13, 3013 Bern