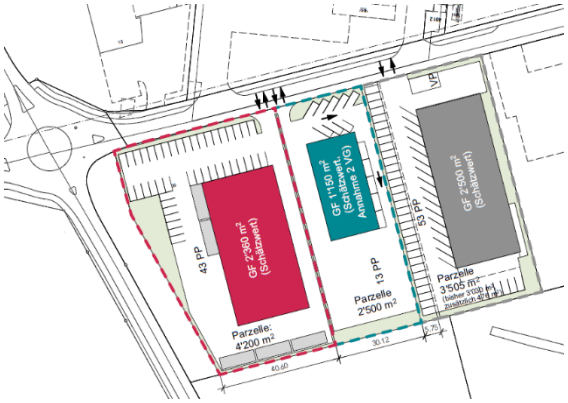
GGR-Geschäfte *2016-265*

113 070.02 Liegenschaften; Grundstück; Landerwerb und Verkauf P

Parzelle Nr. 3577; Landabgabe im Baurecht an Kämpf Gartenbau AG, Lyss

Ausgangslage / Vorgeschichte

Mit dem Rückkauf der Parzelle Nr. 3577 wurde eine Fläche von rund 7'200 m² Industriebauland im Industriegebiet Süd verfügbar.



Der GR hatte bereits von verschiedenen Interessenten für dieses Terrain konkrete Anfragen erhalten und deshalb festgelegt, dass nach Möglichkeit für drei Parteien eine Lösung gefunden werden soll. Diese wurde so geplant, dass jede Parzelleneinheit für sich selbstständig funktioniert, aber auch bei entsprechender Absprache und Koordination unter den Grundeigentümern auch gemeinsame Lösungen z.B. Zufahrt und/oder Parkierung möglich sind.

Die folgenden Firmen haben unmittelbar nach dem bekannt werden der Landverfügbarkeit eine konkrete Anfrage bei der Gemeinde gestellt:

- a energie AG Schüpfen ist bereits seit längerem bei der Gemeinde Lyss auf der Liste für Industriebauland
- Bäckerei Burkhard würde eine Option erhalten, um die Parkierungssituation zu verbessern (Kompetenz GR)
- Kämpf Gartenbau AG ist auch bereits seit längerem auf der Liste der Gemeinde.

Rechtliche Grundlagen

Rechtsgeschäfte über Eigentum und beschränkte dingliche Rechte werden den Ausgaben gleichgestellt (Art. 19 Bst. b GO). Der Betrag liegt in der abschliessenden Zuständigkeit des GGR (Art. 47 Bst. b GO).

Bezug zu Richtlinien+Zielsetzungen

Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

- Die Anzahl Arbeitsplätze entspricht mindestens der Hälfte der Einwohnerzahl
- Lyss betreibt eine aktive und dynamische Bodenpolitik
- Gute Rahmenbedingungen für den Wirtschaftsstandort Lyss schaffen und die Ansiedlung von Arbeitsplätzen fördern.

Landabgabe an Kämpf Gartenbau AG

Die Kämpf Gartenbau AG ist seit 1983 in Lyss angesiedelt und hat aktuell 25 Mitarbeitende.
Sie sind auf Gartenbau spezialisiert und liefern von der Planung über den Gartenbau bis zum -unterhalt alle Dienstleistungen aus einer Hand.

Am bestehenden Standort besteht keine Erweiterungsoption mehr und die Firma musste bereits mehrere Bereiche (Lager, Büro, usw.) auslagern. Mit dem neuen Standort können diese Bereiche wieder an einem Standort geführt und damit die Betriebsabläufe effizient gestaltet werden, was für die Zukunft des Betriebs von essenzieller Bedeutung ist.
Die Landabgabe erfolgt zu folgenden Bedingungen:

Landabgabe im Baurecht

Fläche	2’500 m² (genaue Fläche nach Ausmass Geometer)
Landwert	Fr. 240.00 / m² (indexiert)
Zinssatz	3 % (aktueller Stand Baurechtszins Gemeinde Lyss)
Effektiver Zins	Fr. 18’000.00
Baurechtsdauer	50 Jahre

Erwägungen

Siehe vorangehendes Geschäft [🗎 112].

Beschluss 26 : 10 Stimmen

Der GGR genehmigt die Landabgabe im Baurecht in der Industriezone Süd an die Kämpf Gartenbau AG Lyss wie folgt:

- **Baurecht für den Halt von 2’500 m² (genaue Fläche wird vom Geometer festgelegt).**
- **Baurechtsparameter**
  - **Landpreis** **Fr. 240.00**
  - **Aktueller Zinssatz** **3 %**
  - **Baurechtsdauer** **50 Jahre**

Beilagen	Keine
Auftrag	Keine
Prot. auszug	Keine