



Informationsveranstaltung Entwicklung Areal Bödeli

Für Anstösser, Private und Industrie
Aula Schulhaus Stegmatt, 21.05.2024 um 17.30 Uhr

Wie entwickelt die Gemeinde das Areal Bödeli?

Die Gemeinde informiert über die nächsten Schritte von Rückbau und
Entwicklung

Lyss / S,L+S P. Häni / T. Studer 17.05.2024



Entwicklung Areal Bödeli - Agenda

Agenda

- Begrüssung, Vorstellung
- Ziel ist Anstösser zu informieren und Fragen zu Bautätigkeiten zu klären
- Ausgangslage
- Ziel, günstiger Wohnraum
- Rückbau und Termine
- Fragen

**NEUGESTALTUNG
AREAL BÖDELI**

Informationsveranstaltung

**21. Mai 2024, 17.30 Uhr
Aula Schulhaus Stegmatt**

Wie entwickelt die Gemeinde Lyss
das **Areal Bödeli**?

Die Gemeinde Lyss informiert
über die nächsten Schritte
von **Rückbau und Entwicklung**.

Gemeinde Lyss
Sicherheit,
Liegenschaften + Sport
Marktplatz 6
Postfach 368
3250 Lyss
T 032 387 03 15
E liegenschaften@lyss.ch
I www.lyss.ch



Entwicklung Areal Bödeli - Ausgangslage

- Die Gemeinde Lyss besitzt im Schachen 3 Mehrfamilienhäuser und zwei «Baracken».
- Bödeli 9 + 11 wurde 1960/61, der Block 1 + 3 wurde 1963 und der Block 5 + 7 wurde 1965/66 erstellt.
- Block 1 + 3 wurde von der Gemeinde Lyss von CreaBeton abgekauft, um die Landverfügbarkeit für die T6 (ca. im Jahr 2040) sicherzustellen.
- Gemeinderat genehmigte 2023 die Strategie «Überbauung des Bödeli Areals». Varianten Sanierung, Ersatzneubau, Umzonung und Verkauf wurden verworfen.
- Nov. 2023 erste Sitzung der zuständigen Planungskommission mit Fraktionsbeteiligung im Auftrag des GR
- Im Februar 2024 genehmigte der Grosse Gemeinderat den Kredit für den Rückbau Bödeli 1 + 3 sowie 5 + 7 und Giessenweg 15 + 17
- Anfangs April 2024 startete die Entmietung



Entwicklung Areal Bödéli – Ausgangslage Perimeter





Entwicklung Areal Bödeli – Ziel, günstiger Wohnbau

- Planungskommission soll Entwicklung gestalten; es sind noch keine Entscheidungen getroffen respektive kommunizierbar
- Günstiger Wohnbau soll entstehen, z.B. durch eine Wohnbaugenossenschaft
- Mögliche Überbauung in zwei Etappen mit Endausbau in etwa 15 – 20 Jahren (bedingt durch Bödeli 9 + 11)





Entwicklung Areal Bödeli – Rückbau mit Terminen

Terminprogramm

- Öffentliche Ausschreibung der Rückbauarbeiten Mai 2024
- Einreichung Baugesuch Juni 2024
- Voraussichtlicher Leerstand ab Ende Oktober 2024
- Arbeitsvergaben mit möglichem Arbeitsstart ab November 2024
- Rückbau während rund 6 Monaten
- Parallel dazu erfolgt die Neuentwicklung durch die Planungskommission
- Bei Bedarf soll die Planungskommission eine Zwischennutzung entwickeln