

24. Januar 2024
18:00 – 19:30 Uhr

Schulhaus Stegmatt
Gemeinde Lyss

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss
Echoraum

Projektstand

Erledigte Meilensteine

- ✓ Umfrage und Befragungen Nutzer im Mai 2023 abgeschlossen
- ✓ Echoraum zur Umfrage im Juni 2023 durchgeführt
- ✓ Gesprächsrunden mit SV Lyss, Betrieb, Schule im August 2023 durchgeführt
- ✓ Workshop I und II im August und September 2023 geführt
- ✓ Formulierung der strat. Ziele und Strategie entworfen
- ✓ Standortkonzept (Strategie) mit Szenarien erarbeitet, bewertet und mit Gemeinde Lyss abgeglichen (2 Sitzungen)
- ✓ Vernehmlassung der Strategie durch Planungskommission und Schulen abgeschlossen
- ✓ Bericht zu den Standorten und Areale erstellt
- ✓ Einschätzung der Nachhaltigkeit ist erfolgt

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss zur Erinnerung

Es geht um die öffentliche Sportförderung mittels Sportanlagen.

Primär stehen die Anlagen im Vordergrund, die dem Schulsport dienen und von Vereinen genutzt werden können oder von einer grossen Menge an Aktiven genutzt werden kann.

Spezialanlagen sind davon grundsätzlich ausgenommen und sind daher nicht Teil des Konzeptes.

Das Leitbild der Gemeinde als Ausgangspunkt

Leitbild der Gemeinde Lyss



Regionalität

- Wir nehmen neue Entwicklungen auf, schaffen Angebote und handeln mit Verantwortung für die Region
- Wir schaffen Angebote zu Handen der Region

Mobilität

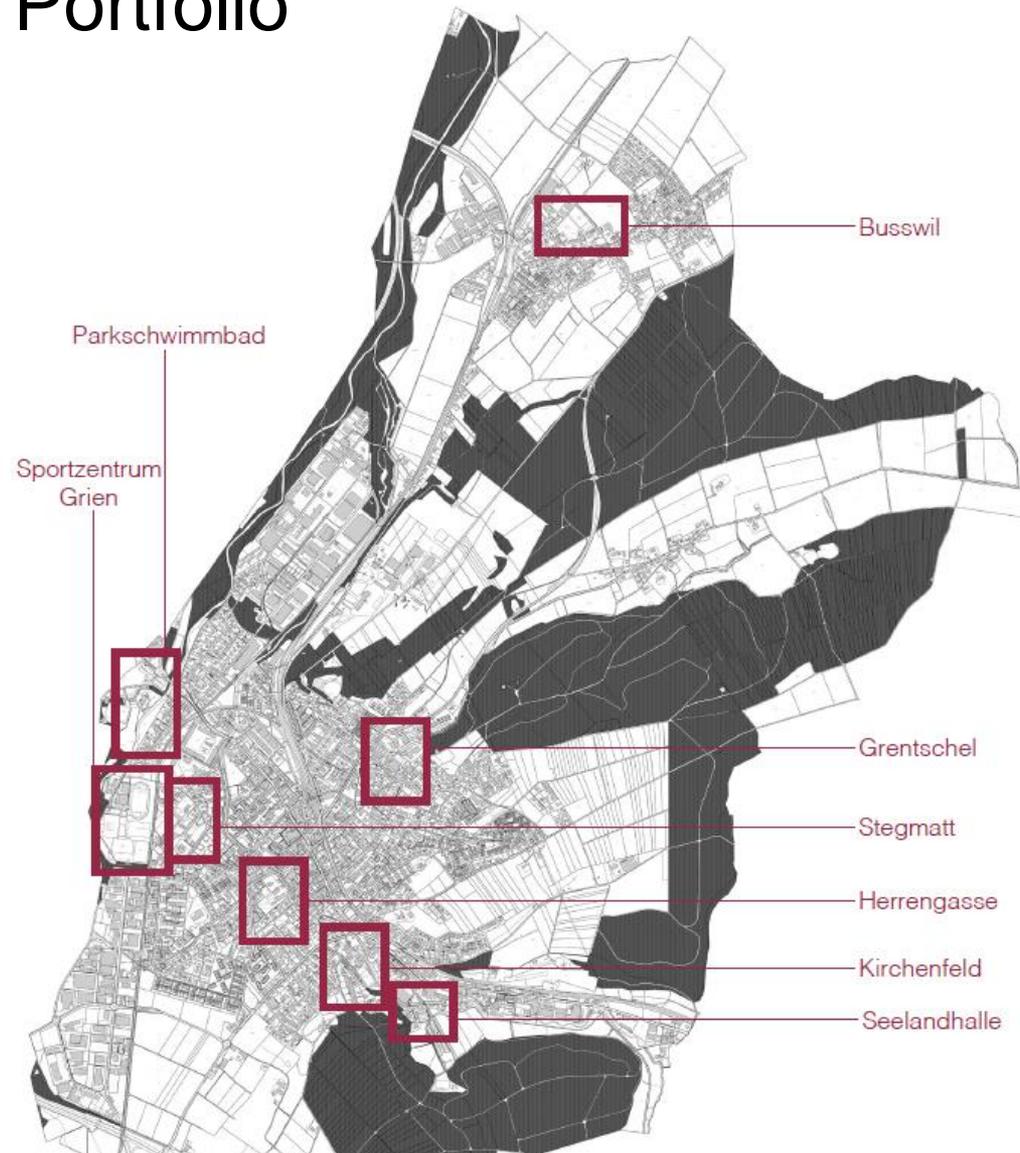
- Sicherstellung und Attraktivierung des ÖV-Angebots
- Förderung von nachhaltigen, neuen Mobilitätsformen

Gesellschaftliche Solidarität

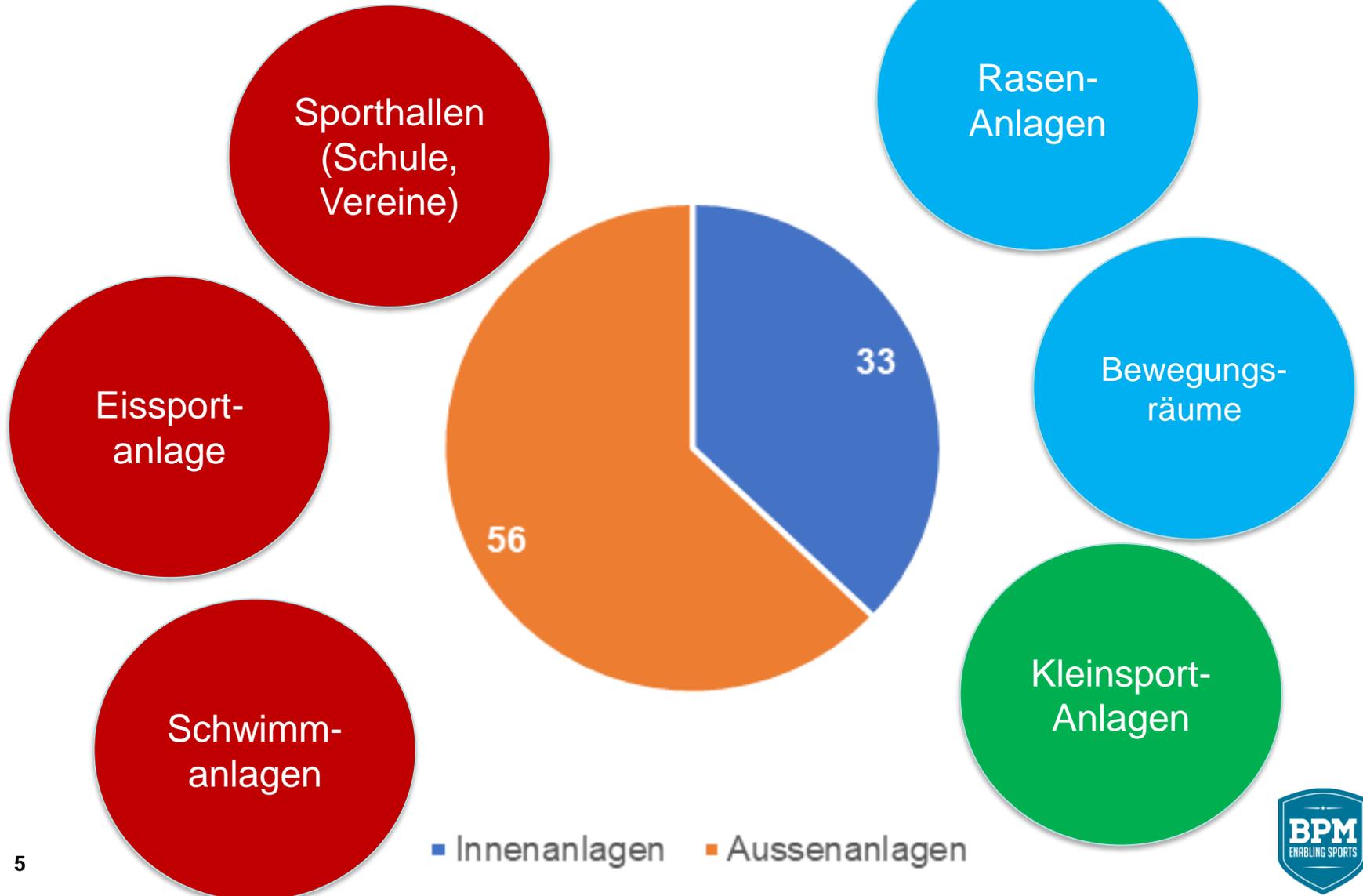
- Wir nehmen neue Entwicklungen auf, schaffen Angebote und handeln mit Verantwortung für die Region.
- Wir schaffen Angebote zu Handen der Region.
- Wir fördern die Gesundheit der Bevölkerung.
- Stärkung der familienfreundlichen Gemeinde mit qualitativ guten und bedarfsgerechten, familienergänzenden Angeboten und Freizeiteinrichtungen für alle Generationen.
- Wir fördern ein vielfältiges Kultur- und Sportangebot

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Übersicht zum Portfolio



Übersicht zum Portfolio



Teilstrategie Schulsport

- Konzentration der Leichtathletikanlagen (Sprintpiste, Weitsprung, Kugelstossanlage) im Aussenraum im Sportzentrum Grien
- Umgestaltung der Aussenräume der Schulanlage in Bewegungsanlagen für die Schule UND das Quartier
- Keine Veränderung und damit Beibehaltung des heutigen Lehrschwimmbeckens
- Nutzung des zukünftigen Zusatzbeckens im Parkschwimmbad
- Mehrbedarf an Schulsporthallen

Teilstrategie Schulsport und Sporthallen

Die Gemeinde Lyss benötigt bis 2032 10 Einfachhallen für den Schulsport.

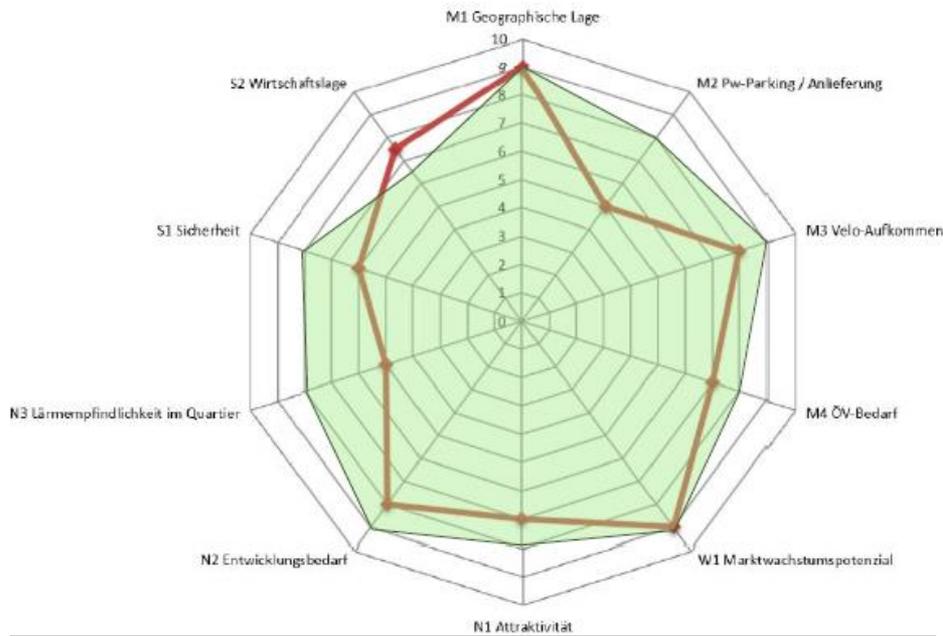
Standort	Verfügbare Einfachhallen	Potenzial an zus. Einfachhallen	Prognose Bilanz Einfachhallen
Buswil	2	0	+0.2
Stegmatt	1	0	-1.4
Grentschel	1	2	-2.0 bis +0.0
Herrengasse	1	0	-0.3
Kirchenfeld	2	0	+0.2
Grien	1.5	ca. 1.5	+1.5
Nespoly	0	ca. 1.5	+1.5
SUMME	8.5	5	

- ➔ Falls es nicht gelingt, bestehende Hallenkapazitäten für die Gemeinde einzusetzen, muss eine 3-fach-Sporthalle neu gebaut werden.
- ➔ Dies entspräche auch dem Bedarf des Vereinssport in der Gemeinde, wenn sie wettkampftauglich ausgerichtet wird.

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Sporthallen: Nachhaltigkeit

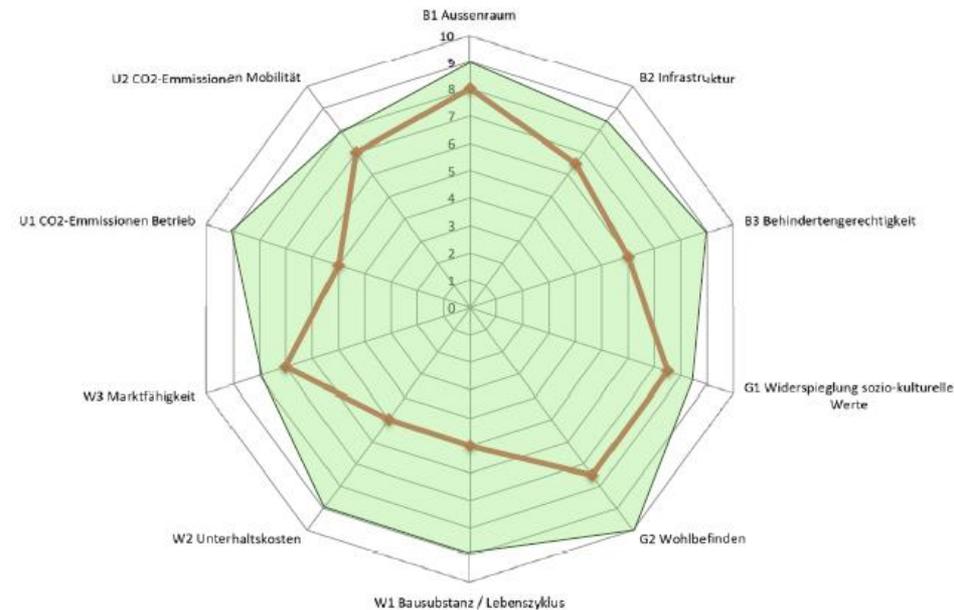
Äussere Faktoren



rote Linie: Aktuelle Situation betr. Nachhaltigkeit (alle Dimensionen)

grüne Fläche: mit Sanierung

Innere Faktoren



Teilstrategie Rasensport

Rasensport:

Die in den WS definierte Ausrichtung

LA-Stadionrasen (Hauptplatz Nr.1)	Beibehaltung Naturrasen SFV-Norm 2. Liga Inter
Sportzentrum Grien - FB Rasenplatz 2 (neu mit Flutlicht)	Umwandlung in einen Kunstrasenplatz SFV-Norm 2. Liga Inter
Sportzentrum Grien - FB Rasenplatz 3 (ohne Flutlicht)	Umwandlung in einen Kunstrasenplatz SFV-Norm 3. Liga
Sportzentrum Grien - FB Rasenplatz 4 (ohne Flutlicht)	Ausbau SFV-Norm 2. Liga Inter
Sportzentrum Grien - Casalon-Platz	Umwandlung in einen Naturrasenplatz SFV-Norm
Gemeindesportplatz Parkschwimmbad (bisher ohne Flutlicht)	Auflösung zu Gunsten Erweiterung Parkschwimmbad

Teilstrategie Rasensport: Grien



- 1x Garderobengebäude mit 10-12x Garderoben Aussenraum
- 2x Kunstrasenplätze
- 2x Naturrasenplätze
- 1x Eventplatz inkl. Stellflächen für den Eventplatz
- 1x Skatepark
- 1x Parkplatz im Süden
- 1x Erschliessungsachse Nord-Süd bis Parkschwimmbad

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Teilstrategie Eissporthalle

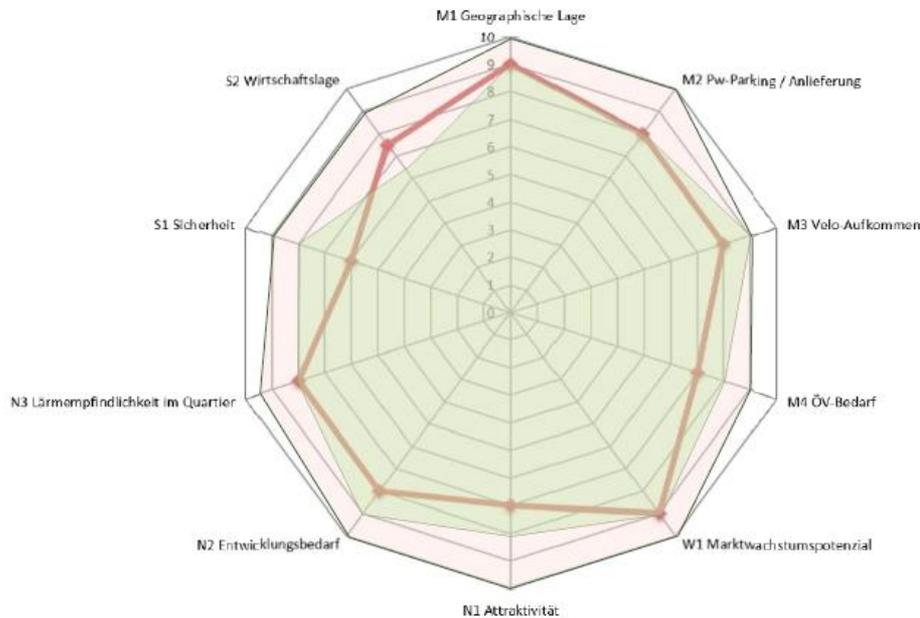


- ➔ Eine Gesamtsanierung kommt finanziell auf ähnliche Beträge wie ein Neubau. Ein Neubau hat den Vorteil eines unterbruchsfreien Betrieb.
- ➔ Im Falle eines Standortes zB Lyss Nord könnte über die Mehrwertabschöpfung die Kosten zT refinanziert werden.

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Eissporthalle: Nachhaltigkeit

Äussere Faktoren

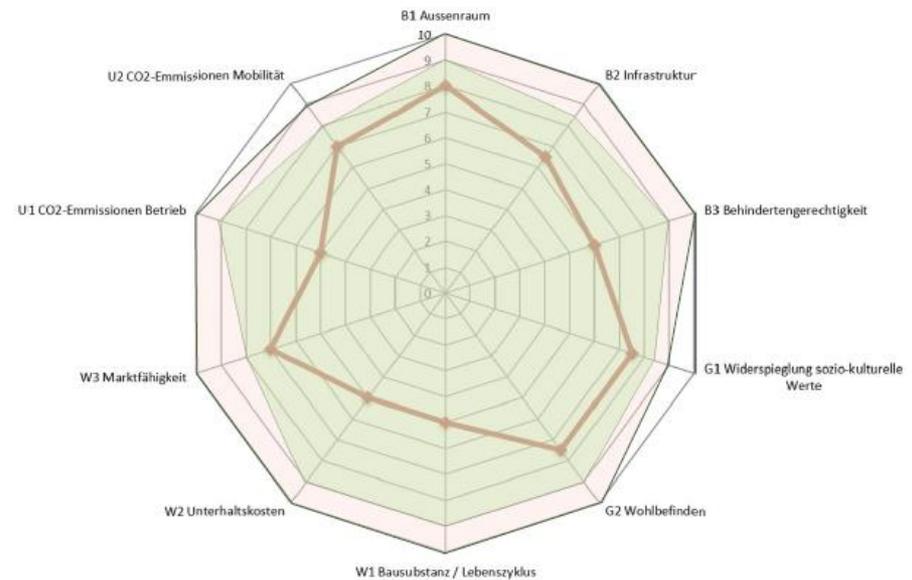


rote Linie: Aktuelle Situation betr. Nachhaltigkeit (alle Dimensionen)

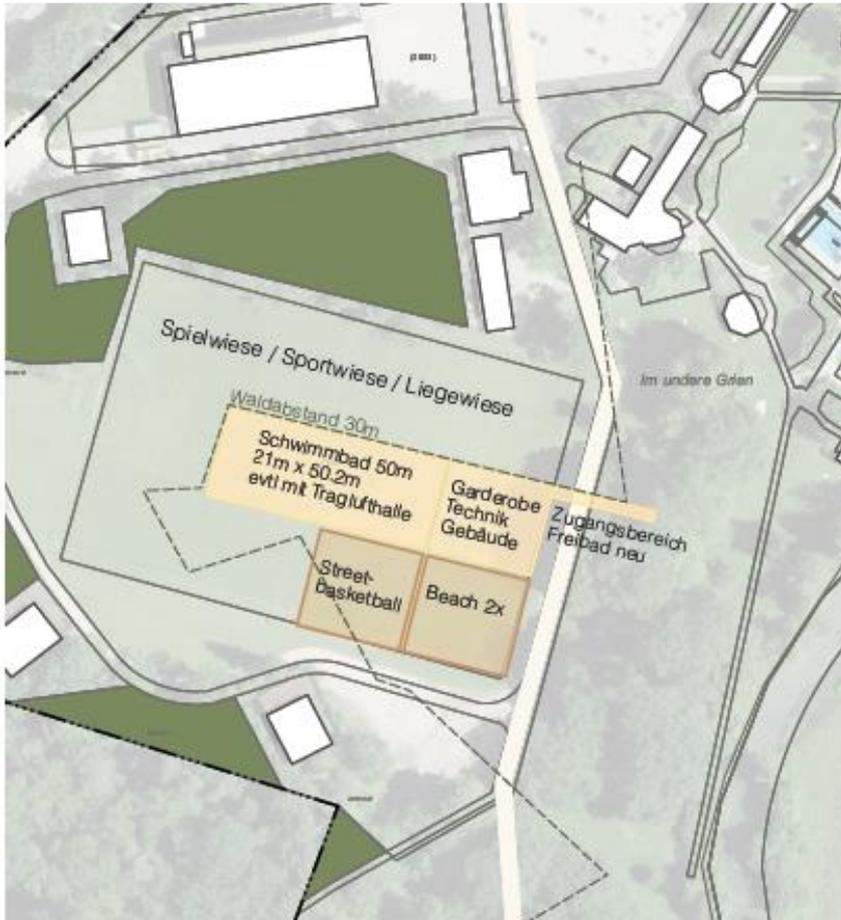
grüne Fläche: mit Sanierung

rote Fläche: mit Neubau

Innere Faktoren



Teilstrategie Schwimmanlagen



Eine Erweiterung ist auf der bisherigen Gemeindeplatz möglich. Aus allen Umfragen und Workshop wurde der Bedarf (auch seitens der Schulen) eines weiteren Beckens immer wieder bestätigt

- Beckenumfang und –grösse soll Gegenstand der weiteren Projektierung sein
- Die Option einer Winternutzung muss als Strategie entschieden werden
- Hardern: Schliessung (in jedem Fall)
- Lehrschwimmbecken Kirchenfeld: keine Veränderung

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Schwimmanlagen: Nachhaltigkeit

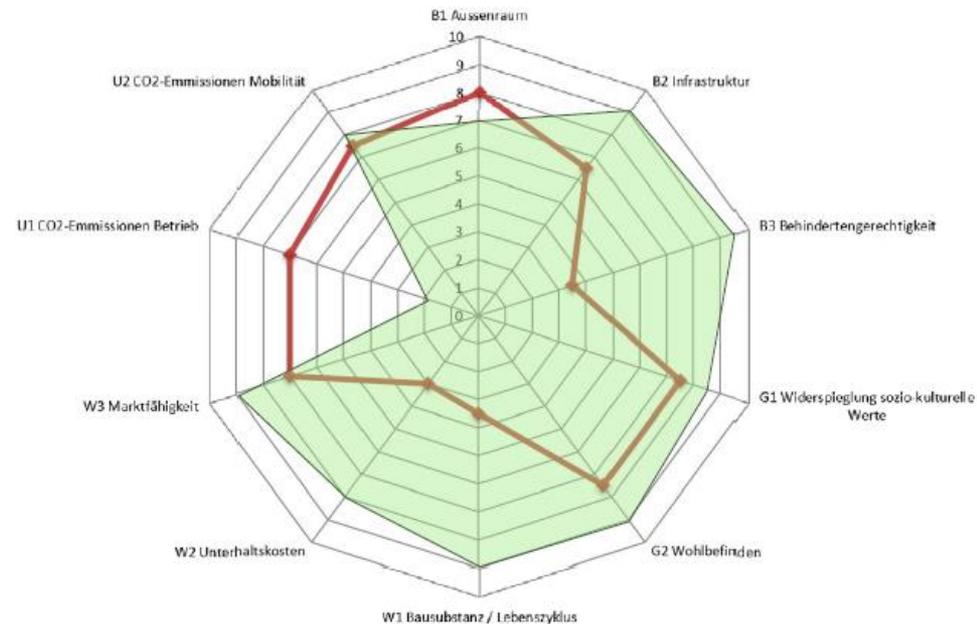
Äussere Faktoren



rote Linie: Aktuelle Situation betr. Nachhaltigkeit (alle Dimensionen)

grüne Fläche: mit Sanierung

Innere Faktoren



Teilstrategie offener Sport & Bewegung



- ➔ bereits erwähnt: erweitern des Parkschwimmbad
- ➔ bereits erwähnt: Aussenanlagen Schule als Bewegungsparks
- ➔ Tennisanlage Grünau: Umgestaltung als öffentliche Sport- und Bewegungsanlage
- ➔ Verbesserung der Wanderwege / Bikewege Lyss (inkl. besserer Trennung)

Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Zeitliche-räumliche Umsetzung

Abhängig Investitionsplanung und Gesamtplanung der Gemeinde Lyss
Andere Abfolgen möglich.

Beschreibung		Kosten	Etappe 3	Kosten	Etappe 4	Kosten	Etappe 5	Kosten	Etappe 6	Kosten	Etappe 7	Kosten	Etappe 8	Kosten
N°	Standort	Massnahmen	4.4	10.1	15.0	7.8	6.9	31.9	7.2					
1	3-fach Sporthalle Grien	Sanierung 3-fach-Halle Gebäude Garderoben (12 G)	1.0								SANIERUNG	6.5	SANIERUNG	6.5
2	Aussenraum Grien	Bau KR 2. Liga Inter Bau Eventplatz (Hauptplatz) Bau Eventplatz (Nebenplatz) Skatepark Spielplatz Grien Wegeachse Grien - Parkschwimmbad Parkplatz Grien Süd Sanierung LA-Anlage Bau KR Feld 3. Liga Sanierung Naturrasen Sanierung Naturrasen	2.6								NEUBAU	2.0	SANIERUNG	1.3
											SANIERUNG	1.3		
3	Freibad Parkschwimmbad	Sanierung Parkschwimmbad Erweiterung Becken <i>Option Traglufthalle</i> Umnutzung Beachplatz Rückbau Hardern		Machbarkeitsstudie							SANIERUNG		NEUBAU	20.8
4	Sporthalle	Optopnaler Schulhaus-Neubau											NEUBAU	20.8
5	Eissporthalle	Sanierung/Neubau												
6	Bewegungsanlagen Schulhausanlagen	Bewegungsanlage Busswil Bewegungsanlage Grentschel Bewegungsanlage Kirchenfeld / Herreng. Bewegungsanlage Stegmatt	UMNUTZUNG	0.4	UMNUTZUNG	0.4			UMNUTZUNG	0.8			UMNUTZUNG	0.7
Anmerkungen		Zur Kostenschätzungen muss ein Ungenauigkeitszuschlag von +/- 30% hinzugerechnet werden. Kosten auf Basis von Referenzobjekt pro Erstellungsjahr												

Gde-Sportplatz freiräumen

Grien sanieren

Parkbad vergrössern

falls nötig: 3-fach-Halle neu bauen

Eishalle neu bauen

dazwischen: Aussenräume Schulanlage umgestalten



Anlagenstrategie Sport- und Freizeitanlagen Lyss

Übersicht des Investitionsbedarf

Beschreibung			Kosten	Zuschlag	Informationen
N°	Standort	Massnahmen	64.0	19.2	Referenzobjekte
1	3-fach Sporthalle Grien	Sanierung 3-fach-Halle	10.0	3.0	gemäss Zustandsanalyse
		Gebäude Garderoben (12 Garderoben)	0.8	0.2	Annahme Gebäude 900 m3, BKP 2 CHF 650.-/m3
2	Aussenraum Grien	Bau KR 2. Liga Inter	2.0	0.6	Referenz: Kunstrasenplatz Villmergen
		Bau Eventplatz (Hauptplatz)	1.0	0.3	Referenz: Kunstrasenplatz Villmergen
		Bau Eventplatz (Nebenplatz)	0.3	0.1	Referenz: Kunstrasenplatz Villmergen
		Skatepark	0.3	0.1	Referenz: Skateanlage Meilen
		Spielplatz Grien	0.3	0.1	Referenz: Schulhaus Mattli, Kastanienbaum
		Wegeachse Grien - Parkschwimmbad	0.8	0.2	Referenz: Weyermannshaus Bern
		Parkplatz Grien Süd	0.5	0.2	Referenz: Parkierungsanlage Villmergen
		Sanierung LA-Anlage	1.5	0.5	Referenz: Sportanlage Chrummen Freienbach
		Bau KR Feld 3. Liga	1.5	0.5	Referenz: Sportanlage Rietsamen Wiesendangen
Sanierung Naturrasen	1.0	0.3	Referenz: Sportanlage Waldegg Horgen		
Sanierung Naturrasen	1.0	0.3	Referenz: Sportanlage Waldegg Horgen		
3	Freibad Parkschwimmbad	Sanierung Parkschwimmbad	4.2	1.3	gemäss Zustandsanalyse
		Erweiterung Becken	7.5	2.3	gemäss Zustandsanalyse
		<i>Option Traglufthalle</i>	1.2	0.4	<i>gemäss Zustandsanalyse</i>
		Umnutzung Beachplatz	0.3	0.1	Referenz: Beachanlage Grünfeld Jona
		Rückbau Hardern	0.1	0.0	Referenz: Strandbad Altendorf Rückbau Planschbecken
4	Sporthalle	Optopnaler Schulhaus-Neubau	16.0	4.8	MBS Herrengasse
5	Eissporthalle	Sanierung/Neubau	12.0	3.6	gemäss Zustandsanalyse
6	Bewegungsanlagen Schulhausanlagen	Bewegungsanlage Busswil	0.3	0.1	Referenz: Sportanlage Chrummen FreienbachH
		Bewegungsanlage Grentschel	0.3	0.1	Referenz: Schulanlage Biregg Horw
		Bewegungsanlage Kirchenfeld / Herrero	0.6	0.2	Referenz: Schulanlage Seefeld Lachen
		Bewegungsanlage Stegmatt	0.5	0.2	Referenz: Schulanlage Seefeld Lachen

Fragen und Rückmeldungen aus dem Plenum

- Schulsport
- Sporthallen
- Rasensportanlagen
- Schwimmanlagen
- Offener Sport & Bewegung

Nächste Termine und Aktivitäten

- Informationen und Antrag Gemeinderat
- Auslösen Planungsarbeiten, zB Machbarkeitsstudie Eissporthalle oder 3-fach-Sporthalle