

Genehmigungsvermerke

Freiwillige Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Gemeindepräsident Sekretär

Andreas Hegg Daniel Strub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Lyss,

Gemeindeschreiber

Daniel Strub

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

Mitwirkung

Gemeinde Lyss

Zonenplanänderung "ZPP Bahnhof Busswil"

Ausschnitt Zonenplan 1:2'000

Die Planung besteht aus:

- Zonenplanänderung
"ZPP Bahnhof Busswil"
- Baureglementsänderung
"ZPP Bahnhof Busswil"

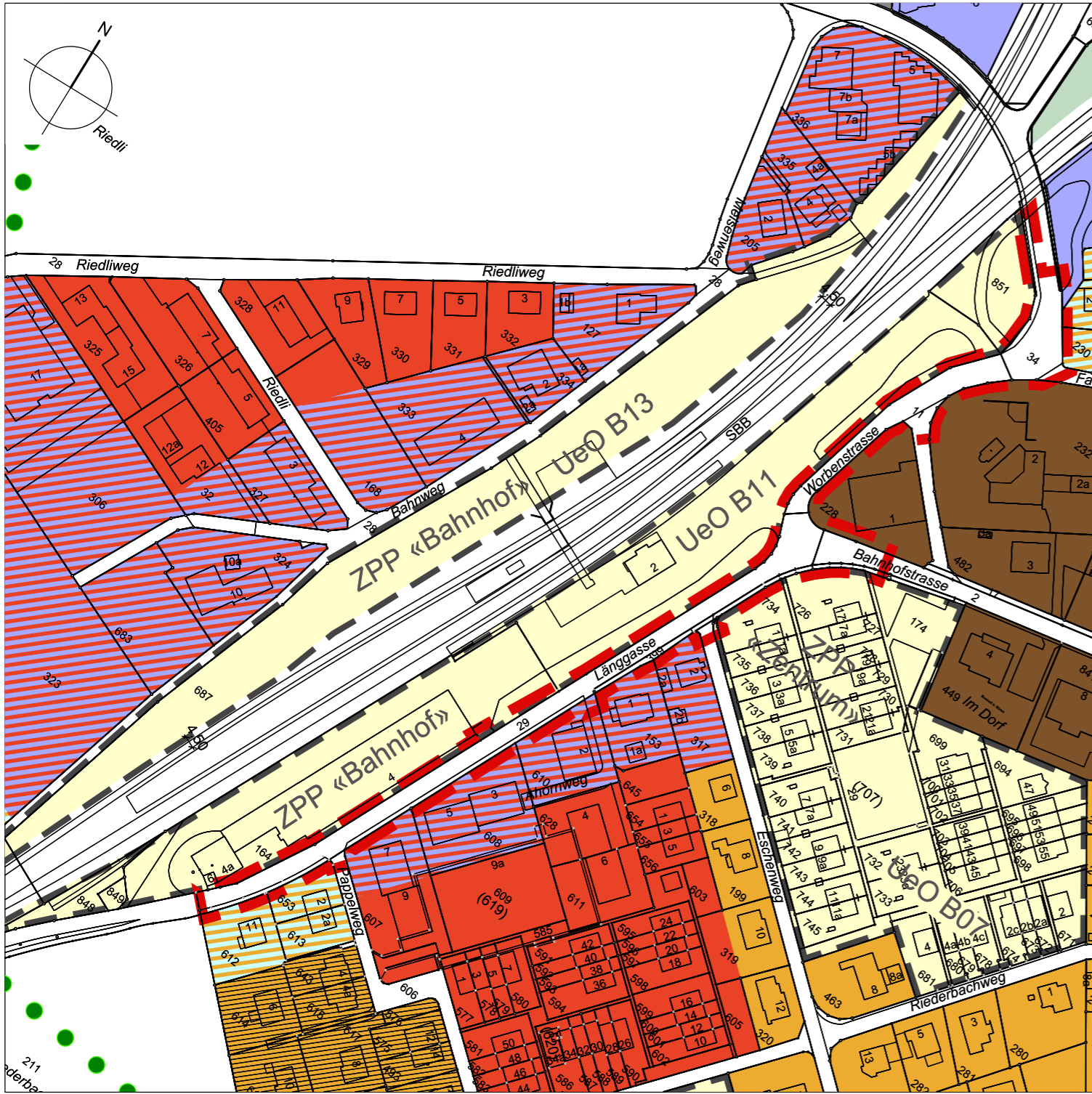
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl.
Gestaltungs- und
Erschliessungskonzept vom
23.05.2018
- Anpassung der
Überbauungsordnung B11
"Bahnhof Busswil (Ost)"
- Bauprojekt "Bahnhofplatz und
Verkehrsanlagen"
- Konzeptstudie Bahnhofplatz
Busswil vom 29.05.2017

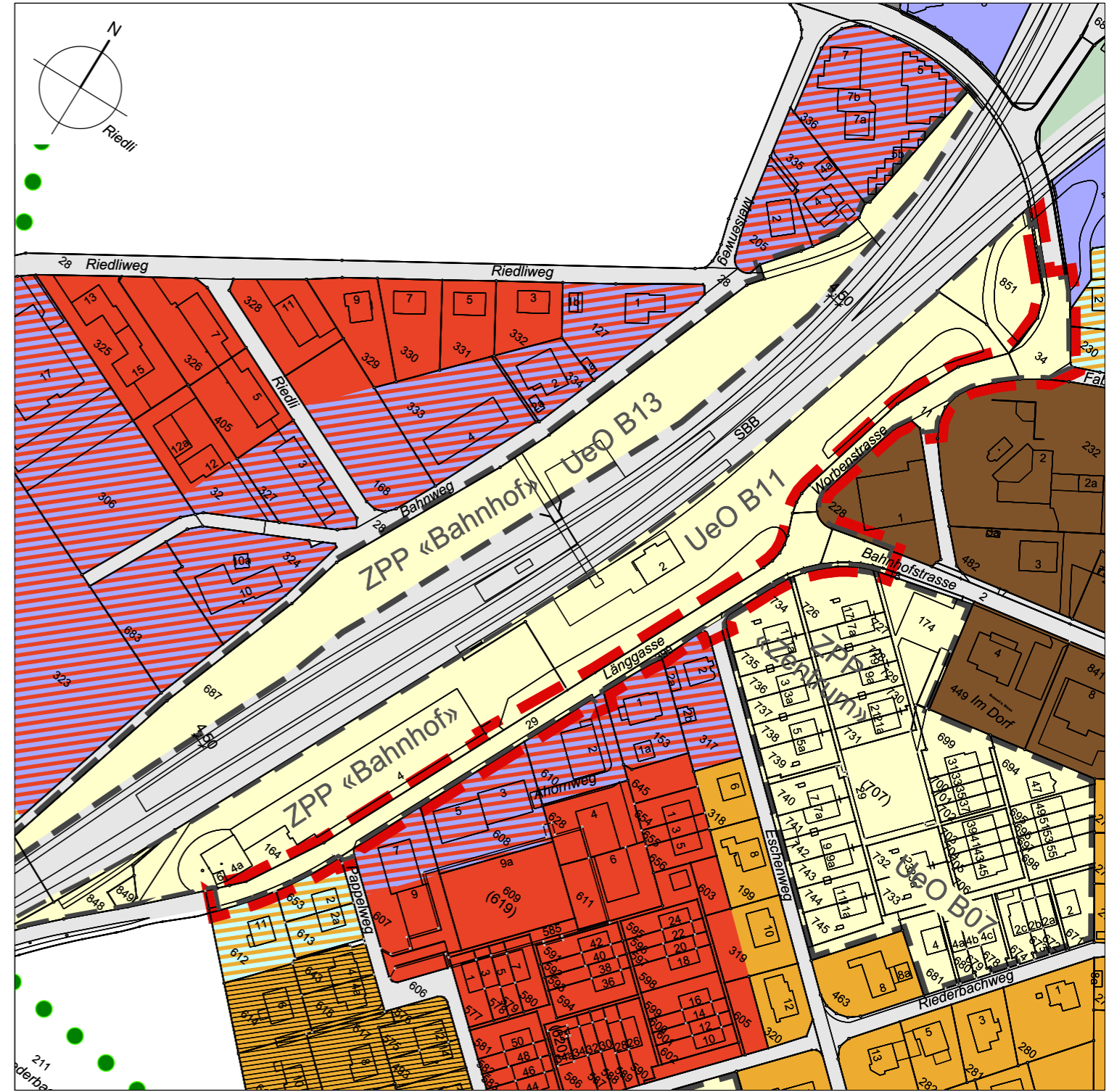
14. September 2018

J:\Projekte HT_Lyss, Bahnhof Busswil3_eigene_Pläne
_UeO_Entwurf_PDF

Alter Zustand








Neuer Zustand



Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung

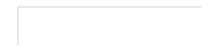
Inhalte:

-  Wohnzone 2 Busswil W2B
-  Wohnzone 3 Busswil W3B
-  Mischzone 2 Busswil M2B
-  Mischzone 3 Busswil M3B
-  Mischzone Kern Busswil MKB

weitere Nutzungszonen im Baugebiet

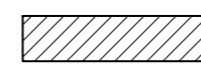
 Verkehrsfläche

Nutzungszonen im Nichtbaugebiet

 Landwirtschaftszone LWZ

besondere baurechtliche Ordnungen

 Zone mit Planungspflicht ZPP

 Aufgestuftes Gebiet nach Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung LSV