

Richtplan Ortskern

C Massnahmenblätter

Der Richtplan Ortskern besteht aus:

- A Richtplankarte 1 : 1'000
- B Bericht zum Richtplan
- C1 Richtlinien
- C2 Massnahmenblätter

Auftraggeber Gemeinde Lyss
Bau + Planung
Beundengasse 1
3250 Lyss

Bearbeitung haag hähle gmbh raumplanung städtebau
Rechberger-strasse 5 2502 Biel-Bienne
Tel. 033 323 83 78 / 80

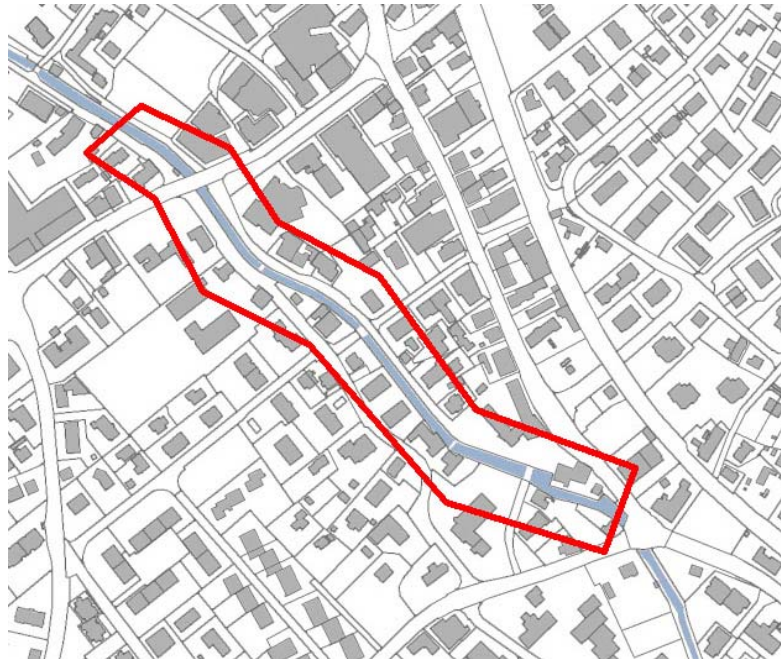


Gemeinde
Lyss

Richtplan Ortskern Massnahmenblatt OK 1 Lyssbachraum

Stand: 11. Februar 2011

Lage



Gegenstand/ Problembeschrieb	Kennzeichnende Eigenschaften des Lyssbachraumes sind: <ul style="list-style-type: none"> - ein vielfältiges Gefüge öffentlicher, durch Grünbestände geprägter Räume; - ein in weiten Teilen zugänglicher und zur Erholung geeigneter Uferanstoss; - vom MIV nur wenig beanspruchte Strassen, - Sanierungsbedarf Ufermauern und Geländer. 	
Zielsetzungen	<ul style="list-style-type: none"> - Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Nahbereich des Lyssbachs; - Priorisierung Langsamverkehr; - Erneuerung und Pflege des Baubestandes und der Grünanlagen 	
Massnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - Punktuelle Erweiterung der Bereiche Priorität Fussgänger längs dem Lyssbach (in Zusammenhang mit der Wiederherstellung niveaufreier Fussgängerbrücke); - Erweiterung der Querungsbereiche für Fussgänger längs der Schulgasse und der Herrengasse. - Aufwertung eines Platzbereiches zwischen dem Lyssbach und der Herrengasse. 	
Zuständigkeit	Federführend: Gemeinde Lyss, Bau + Planung	Weitere Beteiligte: <ul style="list-style-type: none"> - Tiefbauamt Kanton Bern, Oberingenieurkreis III - Gemeindeverband Lyssbach - Private Anstösser
Realisierung	Koordinationsstand: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung 	

Priorität:

mittel

Gesamtkosten: Kostenteiler:

unbekannt

Abhängigkeiten / Zielkonflikte Zusammenhang mit Konzept öffentlicher Raum (vgl. Massnahmenbeschrieb, Massnahme 8.1)

Grundlagen Gestaltungskonzept Lyssbachraum vom 16. 3. 1990
Baumkonzept Lyssbach

Weitere Anmerkungen

Umgesetzt

Datum:

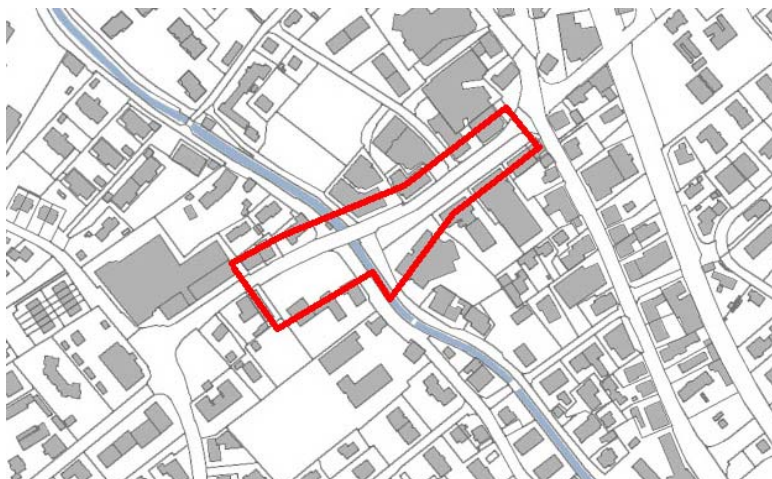


Gemeinde
Lyss

Richtplan Ortskern Massnahmenblatt OK 2 Marktplatz- Viehmarkt - Aarbergstrasse

Stand: 11. Februar 2011

Lage



Gegenstand / Problembeschrieb

Kennzeichnende Eigenschaften des zum Rückgrat des Ostkerns gehörenden Gebietes sind:

- das aufgrund den Dimensionen der beide Plätze bestehende Flächenangebot;
- die beidseitig des Marktplatzes verlaufenden, kompakten Gebäudefronten;
- der Bezug zum Lyssbachraum;
- der den Raum prägende Baumbestand des Marktplatzes.

Handlungsbedarf besteht inbezug auf:

- den wenig ausgeprägte räumliche Zusammenhang zwischen Marktplatz und Viehmarkt;
- Einschränkungen auf die Bewegungsfreiheit der Fussgänger im Bereich des Marktplatzes, u.a. durch die bestehenden Niveauunterschiede;
- teilweise unterdimensionierte Gehbereiche längs der Aarbergstrasse;
- das Fehlen attraktiver Aufenthaltsbereiche.

Zielsetzungen

Räumliche und funktionale Aufwertung des Gebietes mittels einer gesamtheitlich konzipierten Umgestaltung des Marktplatzes und des Viehmarktes.

Massnahmen

- Umgestaltung Marktplatz mitunter:
 - Ausbildung einer durchgehenden, niveaufreien Promenadenanlage;
 - Erweiterung der Flächen für Fussgängerquerungen;
 - Gestaltung von Aufenthalts- und Spielbereichen;
 - Verbesserung der Gestaltungsqualität durch Erneuerung der Bodenflächen, Baumpflanzung, Beleuchtung u.a.m.
- Umgestaltung Viehmarkt als grossflächige Platzanlage mit:
 - Schaffung von Aufenthaltsflächen
 - Ermöglichung temporärer Inanspruchnahmen der Parkierungsfläche für besondere Anlässe (Dorrfest, Markt, Konzerte u.a.m.);
 - Aufwertung Umfeld Sieberhaus;

- Räumliche und funktionale Inwertsetzung durch Neubebauung des Werkhofes und der westlich angrenzenden Parzellen (vgl. Massnahmenblatt.OK 6)
- Verbreitung des Brückenüberganges beim Lyssbach (Verbreitung der Fussgängerbereiche).
- Trottoirverbreiterung längs der Aarbergstrasse.

Zuständigkeit	Federführend: Gemeinde Lyss, Bau + Planung	Weitere Beteiligte: - Tiefbauamt Kanton Bern, Oberingenieurkreis III - Gemeindeverband Lyssbach - Gewerbeverein - Private Anstösser
Realisierung	Koordinationsstand: <input type="checkbox"/> Vororientierung <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung	
	Priorität:	Gesamtkosten: Kostenteiler:
Markplatz	hoch	unbekannt
Viehmarkt	mittel	unbekannt
Abhängigkeiten / Zielkonflikte	Verlegung Werkhofareal eröffnet weiteren Spielraum (vgl. Massnahmenblatt OK 5)	
Grundlagen	Gestaltungskonzept Lyssbachraum vom 16. 3. 1990 Baumkonzept Lyssbach Gestaltungskonzept Marktplatz	
Weitere Anmerkungen	Es besteht ein Vorprojekt Marktplatz, Abteilung Bau + Planung Ev. Projekt Agglomerationsprogramm Lyss	
Umgesetzt	<input type="checkbox"/>	Datum:



Gemeinde
Lyss

Richtplan Ortskern Massnahmenblatt OK 3 Hirschenplatz

Stand: 11. Februar 2011

Lage



Gegenstand / Problembeschrieb	Die Problemstellungen beim Hirschenplatz betreffen: <ul style="list-style-type: none"> - die einer wahrnehmbaren Platzsituation entgegenstehende Dominanz einmündender Strassen und des Verkehrsknotens; - die durch die strassenräumlichen Bedingungen bewirkten Einschränkungen für den Fussverkehr; - die nur äusserst knapp bemessenen Aufenthaltsbereiche. 	
Zielsetzungen	Erhöhung der Aufenthaltsqualität und verbesserte Abstimmung der Zirkulation aller Verkehrsteilnehmer (insbesondere Strassenverkehr Ost-West, Fussgängerquerungen Marktplatz - Bahnhofstrasse, Veloverkehr in allen Richtungen).	
Massnahmen	Vorbereitung und Durchführung eines wettbewerbsmässigen Projektierungsverfahrens.	
Zuständigkeit	Federführend: Tiefbauamt Kanton Bern, Oberingenieurkreis III	Weitere Beteiligte: <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinde Lyss, Bau + Planung - Gewerbeverein - Private Anstösser
Realisierung	Koordinationsstand: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung 	
	Priorität: hoch	Gesamtkosten: unbekannt Kostenteiler: Kanton Bern Gemeinde Lyss
Abhängigkeiten / Zielkonflikte	vgl. Richtplan Verkehr Massnahmenblatt 2).	
Grundlagen	Massnahmenkonzept Luft Bielstrasse	

Richtplanung ESP Lyss Bahnhof

Weitere Anmerkungen Ev. Projekt Agglomerationsprogramm Lyss

Umgesetzt

Datum:

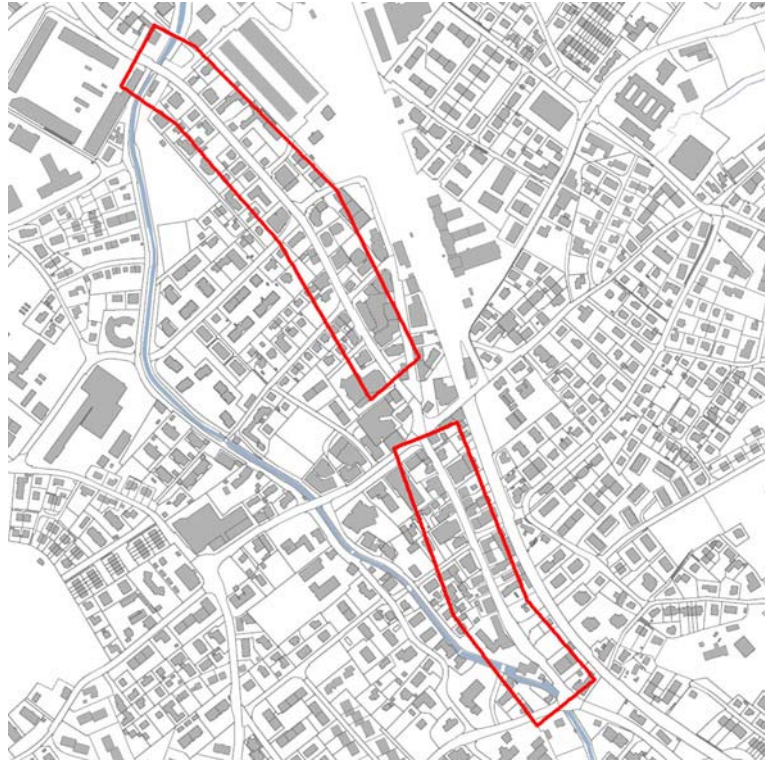


Gemeinde
Lyss

Richtplan Ortskern **Massnahmenblatt OK 4 Bielstrasse/Hauptstrasse**

Stand: 11. Februar 2011

Lage



Gegenstand / Problembeschrieb

Die Problemstellungen der Bielstrasse und der Hauptstrasse betreffen:

- die in gewissen Streckenabschnitten bestehenden Einschränkungen der Trottoirflächen;
- die für den Fussverkehr bestehenden Möglichkeiten zur Strassenquerung;
- fehlende Aufenthaltsbereiche und Flächen für die Veloparkierung;
- das disparate, durch ein Manko an durchgehender Gestaltung geprägte Erscheinungsbild.

Hinzuweisen ist auf den Erneuerungsbedarf der Werkleitungen.

Zielsetzungen

Betriebliche und gestalterische Aufwertung (vgl. Richtplan Verkehr, Massnahmenblatt S. 2).

Massnahmen

Umgestaltung Bielstrasse / Hauptstrasse und der angrenzenden Bereiche mitunter:

- abschnittsbezogener Verbreiterung der Gehbereiche (unter Einbezug der Vorlandflächen) ;
- z. T. Neuordnung der bestehenden Kurzzeit-Parkplätze;
- Bereitstellung von Veloabstellplätzen;
- Zusätzliche Baumpflanzungen

Zuständigkeit	Federführend: Tiefbauamt Kanton Bern, Ober- ingenieurkreis III	Weitere Beteiligte: – Gemeinde Lyss, Bau + Planung – Private Anstösser
Realisierung	Koordinationsstand: <input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung	
	Priorität: hoch	Gesamtkosten: unbekannt Kostenteiler: Kanton Bern Gemeinde Lyss
Abhängigkeiten / Zielkonflikte	Vgl. Richtplan Verkehr	
Grundlagen	Massnahmenkonzept Luft Bielstrasse Richtplanung ESP Lyss Bahnhof Ueberbauungsordnung ESP Bahnhof West Kanalisationsprojekt Hauptstrasse	
Weitere Anmerkungen	Ev. Projekt Agglomerationsprogramm Lyss	
Umgesetzt	<input type="checkbox"/>	Datum:

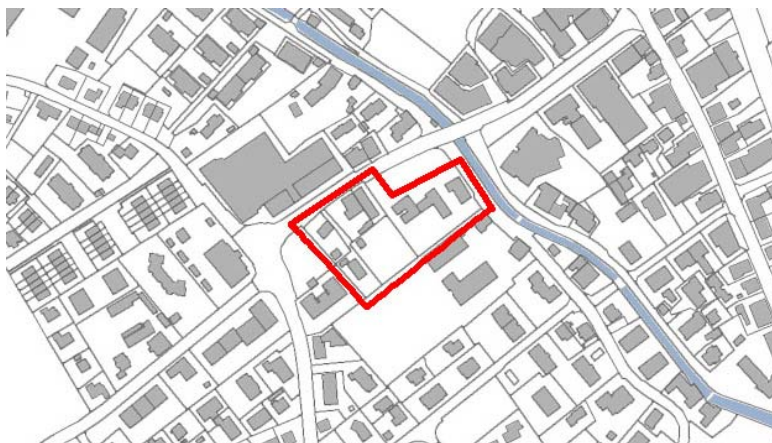


Gemeinde
Lyss

Richtplan Ortskern Massnahmenblatt OK 5 Teilgebiet Vieh- markt

Stand: 11. Februar 2011

Lage



Gegenstand /Problemstellung Massgebende Gegebenheiten bilden die in Aussicht genommene Verlegung des Gemeindewerkhofes und die damit eröffnete Möglichkeit das Areal und mit der Zeit auch die angrenzenden Parzellen einer intensiveren baulichen Nutzung zuzuführen. Das Gebiet des Viehmarktes ist im neuen Zonenplan als Kernzone a ausgeschieden.

Zielsetzungen Gesamtheitliche Aufwertung des Gebietes beim Viehmarkt durch Förderung einer Neubebauung mit publikumsorientierter Nutzung der Erdgeschosse.

Massnahmen Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Bestimmung der städtebaulichen Rahmenbedingungen (Einbezug Eigentümer der anliegenden Parzellen).

Zuständigkeit **Federführend:** Gemeinde Lyss, Bau + Planung
Gemeinde Lyss, Präsidialabteilung
Weitere Beteiligte: - Grundeigentümer und Anstösser

Realisierung **Koordinationsstand:**
 Vororientierung
 Zwischenergebnis
 Festsetzung

Priorität: mittel
Gesamtkosten: unbekannt
Kostenteiler:

Abhängigkeiten / Zielkonflikte Zusammenhang mit Umgestaltung Viehmarkt (vgl. Massnahmenblatt Ok 2)

Grundlagen

Weitere Anmerkungen

Umgesetzt

Datum:



Gemeinde
Lyss

Richtplan Ortskern Massnahmenblatt OK 6 Teilgebiet zwischen Hauptstrasse und Bahnlinie

Stand: 11. Februar 2011

Lage



Gegenstand / Problembeschrieb	Kennzeichnende Merkmale sind: <ul style="list-style-type: none"> - eine tendenziell überalterte Gebäudesubstanz und eine wenig intensive Flächennutzung; - unattraktive Aussenraumgestaltung; - Lärmbelastungen durch den Bahn- und Strassenverkehr; - Erschwernisse in bezug auf die interne Verkehrserschliessung. 	
Zielsetzungen	Förderung einer Gebietsaufwertung durch die Realisierung neuer, den Erfordernissen einer guten Wohnqualität nachkommenden Baustrukturen.	
Massnahmen	Abklärungen im Hinblick auf die Durchführung kooperativer Planungs- und Projektierungsverfahren zwischen Gemeinde und Grundeigentümern.	
Zuständigkeit	Federführend: Gemeinde Lyss, Bau + Planung	Weitere Beteiligte: <ul style="list-style-type: none"> - Grundeigentümer und Anstösser - Tiefbauamt Kanton Bern, Oberingenieurkreis III - Gemeindeverband Lyssbach
Realisierung	Koordinationsstand: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung 	
	Priorität: nach Bedarf	Gesamtkosten: Kostenteiler: unbekannt

Abhängigkeiten / Zielkonflikte

Grundlagen Projektstudie Ecoptima Bereich Hirschenplatz Ost Oktober 2010

Weitere Anmerkungen

Umgesetzt

Datum: