

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 19. Oktober – 10. Dezember 2010

Vorprüfung vom 29. September 2011

Publikation im Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverfahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Gemeindepräsident Vorsteher Abteilung Präsidiales

Andreas Hegg Daniel Strub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,  
Lyss,

Gemeindegeschreiber:

Daniel Strub

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald

Der Ortsteil Busswil verfügt über eine gültige Ortsplanung von 2002

### Legende

#### Inhalte:

##### Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

- Wohnzone 1 W1
- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 3 W3
- Mischzone M3a
- Mischzone M3b
- Mischzone M2
- Mischzone Kern Mka
- Mischzone Kern Mkb
- Arbeitszone Aa
- Arbeitszone Ab

- Zonen für öffentliche Nutzungen, für Sport- und Freizeitanlagen sowie für Parkierungsanlagen
- Zone für öffentliche Nutzung ZON
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF (A B C)
- Zone für Parkierungsanlagen ZFP

##### weitere Nutzungszonen im Baugebiet

- Grünzone GRZ

##### Nutzungszonen im Nichtbaugebiet

- Landwirtschaftszone LWZ
- Intensivlandwirtschaftszone ILWZ
- Weilerzone WeZ

##### besondere baurechtliche Ordnungen

- Bestehende Überbauungsordnung Ueo
- Zone mit Planungspflicht ZPP mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche (A B C)
- Uferschutzplan SFG (Ueo 48)
- Aufgestuftes Gebiet nach Art. 43 Abs. 2 Lärmschutzverordnung LSV

##### überlagernde Schutzgebiete

- Ortsbildschutzgebiet OSB
- Siedlungsschutzgebiet SSG
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftschongebiet

##### Waldfeststellung

- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

##### Hinweise:

- Wirkungsbereich Zonenplan Ortsteil Lyss
- Wald
- Hecken-, Feld- und Ufergehölz
- offenes Gewässer amtliche Vermessung (Lage exakt)
- offenes / eingedichtetes Gewässer GNS (Lage ungenau)

Gemeinde Lyss

AUFLAGE November 2011



### Grundordnung Ortsteil Lyss A Zonenplan 1:5000 mit Änderung der Uferschutzplanung

Die Revision der Grundordnung besteht aus:

- A Zonenplan 1 mit Änderung der Uferschutzplanung
- B Zonenplan 2
- C Zonenplan Naturgefahren
- D Baureglement

weitere Unterlagen:  
• Erläuterungsbericht  
• Mitwirkungsbericht

**Auftraggeber** Gemeinde Lyss  
Bau-Planung  
Beundenstrasse 1  
3250 Lyss

**Bearbeitung** ecoplma ag  
Spitalgasse 34  
Postfach 5965  
3001 Bern  
Tel. 031 310 50 80 / Fax 031 310 50 81  
info@ecoplma.ch