Gemeinde Lyss, Gemeinderat
Marktplatz 6
3250 Lyss

Ausführliche Informationen auf:
www.lyss.ch

1 Ortsplanungsrevision Lyss

Flugaufnahme von Lyss 2006

Lyss um 1840

Lyss um 1920

Lyss ist längst kein Bauerndorf mehr. Seit der letzten Ortsplanungsrevision von 1996 konnte Lyss seine Stellung als Regionalzentrum stärken. Viele der damaligen Ziele und Massnahmen wurden inzwischen umgesetzt. Nun ist es Zeit, den Zonenplan, das Baureglement und die verschiedenen Richtpläne zu überarbeiten. Es gilt, neue Entwicklungsspielräume zu schaffen, sich die heutigen technischen Möglichkeiten zu Nutze zu machen, Vorschriften an die geltenden kantonalen Vorgaben anzupassen, Realisiertes aus den Richtplänen zu streichen und sich neue Ziele zu setzen.

Mitwirkung zur Ortsplanungsrevision

- **Mitwirken ist wichtig, denn es geht um die Zukunft von Lyss**
- **Alle interessierten Personen, unabhängig von Alter und Nationalität, sind zur Mitwirkung eingeladen**
- **Die Mitwirkung dauert vom 19. Oktober bis 10. Dezember 2010**
- **Am einfachsten: Fragebogen ausfüllen und in die Urne werfen oder einsenden. Auch frei formulierte schriftliche Stellungnahmen sind willkommen**
- **Der Fragebogen, die Ausstellungsplakate und sämtliche Pläne und Berichte sind auf www.lyss.ch unter Ortsplanungsrevision aufgeschaltet**
- **Informationsveranstaltung: Dienstag 2. November 2010, 18.30 Uhr, Aula Schulhaus Grentschel**

Einsende- und Kontaktadresse:
Bau + Planung Lyss
Beundengasse 1
3250 Lyss
T 32 387 03 10

Das räumliche Entwicklungskonzept REK befindet sich in der Schachtel 1 «Räumliches Entwicklungskonzept»

Räumliches Entwicklungskonzept als Grundlage

Der Gemeinderat hat für die Ortsplanungsrevision eine über 20-köpfige Ortsplanungskommission eingesetzt. Als Grundlage für die Planungsarbeiten wurde 2009 das räumliche Entwicklungskonzept «REK» erarbeitet, das in 29 Grundsätzen oder «Nägeln» festhält, wie sich Lyss punkto Siedlung, Ortskern, Verkehr, Landschaft und Energie weiterentwickeln soll. Das REK ist im Mitwirkungsverfahren bei den Lysserinnen und Lysser auf ein gutes Echo gestossen. Das Parlament hat das REK Ende 2009 mit grossem Mehr verabschiedet.

Erarbeitung der Planungsinstrumente

Seither haben fünf Arbeitsgruppen zusammen mit externen Experten die eigentlichen Planungsinstrumente erarbeitet und konkrete Massnahmen zur Umsetzung des REK formuliert. Die grosse Ortsplanungskommission und der Gemeinderat haben die Vorschläge diskutiert und aufeinander abgestimmt. Nun sind die Lysserinnen und Lysser an der Reihe: Bis am 10. Dezember 2010 können sie im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens zu den Ortsplanungsinstrumenten Stellung nehmen.

Worum geht es?

Bei der Ortsplanungsrevision geht es längst nicht nur um die Einzonung von Bauland. Es gilt, die Siedlungsentwicklung auf die Erfordernisse des Landschaftsschutzes abzustimmen, Lyss als Regionalzentrum zu stärken, sicherzustellen, dass der Verkehr auch künftig rollt aber zugleich verträglicher wird und der Energiestadt neuen Auftrieb zu geben.

Der Zonenplan und das Baureglement: Der Zonenplan bezeichnet verschiedene Typen von Bauzonen, die Landwirtschaftszone und die Schutzzonen. Im Baureglement sind die Bau- und Nutzungsvorschriften für die verschiedenen Zonen festgehalten. Der neue Zonenplan sieht in bescheidenem Umfang Neueinzonung vor, denn Lyss soll als Regionalzentrum weiter wachsen.

Der Richtplan Ortskern zeigt, wie sich das Zentrum nach der Standortverlagerung von Coop und Migros entwickeln soll, wie seine Attraktivität gesteigert werden kann und welcher Handlungsbedarf an der Biel- und an der Hauptstrasse besteht. Das Konzept öffentlicher Raum beinhaltet Aufwertungsmöglichkeiten und Vorschläge zur Ergänzung des Wegnetzes.

Der Richtplan Verkehr zeigt den Handlungsbedarf auf und beinhaltet die Massnahmen auf den Hauptverkehrsachsen, auf den Quartierstrassen, beim öffentlichen Verkehr, punkto Fuss- und Radwegnetz und bezüglich Schulwegsicherheit.

Der Richtplan Landschaft zeigt die Bedeutung der verschiedenen Landschaftsräume als Lebens- und Erholungsraum auf. Er legt Landschaftsschutz- und schongebiete fest und beinhaltet Massnahmen zur weiteren Aufwertung der Landschaft.

Der Richtplan Energie erfasst die Möglichkeiten für eine nachhaltigere Energieversorgung von Lyss, zeigt die dazu nötigen Massnahmen auf und macht Vorschläge zur Weiterentwicklung der Energiestadt.