



Zukunft Lyss

Nägel mit Köpfen für die Ortsplanung

Einladung zum Bevölkerungsworkshop
Donnerstag, 7. Mai 2009, 17 - 22 Uhr
Aula Schulhaus Grentschel

Lyss futur
Aiguillages pour la planification locale

Invitation au forum public
Jeudi 7 mai 2009 de 17 à 22 heures
Aula de l'école Grentschel

Il futuro di Lyss
Orientamenti per la pianificazione locale

invito al foro pubblico
giovedì 7 maggio, dalle 17.00 alle 22.00
Aula Magna della scuola Grentschel

Liebe Lysserinnen und Lysser



Wo soll Lyss künftig wachsen? Wie wollen wir mit dem Ortskern umgehen? Wie können wir den Strassenverkehr verträglicher machen? Diese und viele weitere Fragen sind im Hinblick auf die künftige räumliche Entwicklung von Lyss von Bedeutung. Die über 20-köpfige Ortsplanungskommission beschäftigt sich seit anfangs Jahr damit. In den kommenden Monaten soll ein räumliches Entwicklungskonzept (REK) für Lyss erarbeitet werden, das die Grundsätze der künftigen Entwicklung festlegt und als Grundlage für die Überarbeitung der Ortsplanung dient. Der heutige Zonenplan und das Baureglement stammen aus den 90er Jahren. Es ist Zeit, wieder einmal vertieft über die Zukunft von Lyss nachzudenken.

Wir laden Sie deshalb herzlich an den Bevölkerungsworkshop zum räumlichen Entwicklungskonzept ein:

**Donnerstag 7. Mai 2009, 17 - 22 Uhr,
Aula Schulhaus Grentschel, mit Pausenimbiss**

Am Workshop möchten wir mit Ihnen zusammen einen Rückblick auf die letzten Jahre machen, nach dem Lyss von Morgen fragen und die Grundsätze, sozusagen die einzuschlagenden „Nägel“ der künftigen räumlichen Entwicklung diskutieren.

Interessiert? Bitte melden Sie sich bis am 17. April 2009 mit dem beiliegenden Talon an. Sie erleichtern uns damit die Organisation. Ausserdem sind wir Ihnen dankbar, wenn Sie zugleich den beiliegenden Fragebogen zur Entwicklung von Lyss ausfüllen.

Verhindert? Senden Sie uns doch den ausgefüllten Fragebogen trotzdem zurück.

Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung.

Gemeinderat Lyss

Anmeldetalon

- Ich nehme am Workshop teil
 Ich nehme am Workshop nicht teil, aber sende Ihnen den Fragebogen zurück

Frau Herr

Vorname

Name

Strasse

Alter In Lyss wohnhaft seit

Ich vertrete folgende Organisation

Ich vertrete keine Organisation sondern bin einfach Lysser / Lysserin

Bei Fragen steht Ihnen die Bauabteilung Lyss gerne zur Verfügung: T 032 387 03 10
Bitte senden Sie den Anmeldetalon bis **spätestens 17. April 2009** an:

Gemeinde Lyss
Bauabteilung
Beundengasse 1
Postfach 368
3250 Lyss

Bitte frankieren

Wie ist Ihre Meinung zu folgenden Aussagen?

Lyss hat einen positiven Wandel vom Dorf zur Stadt erfahren.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klar ja	eher ja	eher nein	klar nein	weiss nicht

Die starke Bautätigkeit der letzten Jahre hat sich für Lyss positiv ausgewirkt.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klar ja	eher ja	eher nein	klar nein	weiss nicht

Die Landschaft um Lyss weist für die Bevölkerung einen hohen Naherholungswert auf.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klar ja	eher ja	eher nein	klar nein	weiss nicht

Der Ortskern sollte aufgewertet werden.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klar ja	eher ja	eher nein	klar nein	weiss nicht

Der Verkehr sollte auch auf den Hauptachsen ruhiger und verträglicher werden.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klar ja	eher ja	eher nein	klar nein	weiss nicht

Wie stark soll die Bevölkerung in den kommenden 15 Jahre wachsen?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stärker als bisher	wie bisher	etwas schwächer	nur wenig	gar nicht

Soll sich Lyss vor allem als Wohn- oder Arbeitsstandort weiterentwickeln?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stärkung Wohnstandort	Stärkung Arbeitsstandort	wie bisher



15 Jahre sind eine lange Zeit ...

Lyss ist gewachsen ...

Lyss hat seine Ortsplanung letztmals 1995 revidiert. Ein wichtiges Ziel dieser auf das Jahr 2010 ausgerichteten Planung war die Stärkung von Lyss als Regionalzentrum. Dazu wurde ein deutliches Bevölkerungswachstum auf rund 12'000 Einwohner und – weil Lyss keine Schlafstadt sein will – die Zunahme der Arbeitsplätze auf ca. 6500 angestrebt. Heute hat Lyss die damaligen Vorgaben fast erreicht. Dank der Möglichkeit dichter zu bauen und der Realisierung von Gesamtüberbauungen ist es gelungen, relativ haushälterisch mit dem Bauland umzugehen. Das Wachstum von Lyss ist nicht immer gleichmässig verlaufen. In den letzten 2 bis 3 Jahren wurden gleichzeitig verschiedene grössere Überbauungen realisiert, welche bereits in der Planung 1995 oder sogar in der Planung 1977 angedacht wurden. Der derzeitige Bauboom wird sich nicht endlos fortsetzen.

... und hat sich als Regionalzentrum behauptet

Auch als Wirtschaftsstandort hat sich Lyss erfreulich entwickelt. Dies ist keine Selbstverständlichkeit, denn während der Krise der 90er Jahre gingen zunächst zahlreiche Arbeitsplätze verloren. Mit dem Industriegebiet Grien Süd wurden neue Entwicklungsmöglichkeiten für Industrie und Gewerbe geschaffen und zukunftsträchtige Betriebe angezogen. Der Umzug der Creabeton ins Grubenareal bot die grosse Chance, das Gebiet am Bahnhof zu einem kantonalen Entwicklungsschwerpunkt (ESP) umzunutzen. Zwar werden dort nicht – wie ursprünglich gedacht – hauptsächlich Dienstleistungsbetriebe einziehen, aber der ESP ist zu einem geschätzten Standort für Bildung, Einkaufen und Wohnen geworden. Rund um den Bahnhof ist Lyss deutlich städtischer und als Zentrum attraktiver geworden, dazu trägt auch die Begegnungszone an der Bahnhofstrasse bei. Die Umgestaltung des Marktplatzes wurde hingegen in der Volksabstimmung abgelehnt.

Der Verkehr bleibt ein Dauerbrenner

Die letzte Ortsplanungsrevision hat auch für den Verkehr wichtige Weichen gestellt. Inzwischen verfügt Lyss über ein Verkehrskonzept. In den Wohnquartieren wird sukzessive Tempo 30 eingeführt. Das Velo- und Fusswegnetz wurde und wird ergänzt, so wurde beispielsweise eine durchgehende Verbindung dem Lyssbach entlang geschaffen. Ab Mitte 2011 wird auch in Lyss ein Ortsbus verkehren. Wenig geändert hat sich hingegen am starken Verkehr auf den Hauptverkehrsachsen.

Landschaft und Erholung legen zu

Die Aufwertung von Landschaft und Grünräumen hat seit 1995 ebenfalls an Bedeutung gewonnen: Inzwischen haben über 20 Landwirte ökologische Ausgleichsflächen geschaffen und erhalten dafür Beiträge der Gemeinde. Mit dem Knecht- und dem Bangerterpark entstehen mitten im Zentrum Spiel- und Erholungsflächen.

Wie weiter?

Lyss hatte in den letzten 15 Jahren gute Voraussetzungen, um sich zu entwickeln, und die Gemeinde hat diese Chancen auch weitgehend genutzt. Damit ist nicht gesagt, dass es im selben Rhythmus weiter gehen muss. Auch ist in Lyss längst nicht alles bestens: Der Verkehr hat weiter zugenommen und ist vielerorts störend. Der Standortwechsel von Migros und Coop stellt das Zentrum vor neue Herausforderungen. Autobahn, Eisenbahnlinien, Wälder und wertvolle Landschaftsräume setzen dem Wachstum von Lyss zunehmend Grenzen.

